

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту ТСО), в лице **заместителя генерального директора по сбыту А.В. Дашина**, действующего на основании доверенности №19 от 31.12.2014г, с одной стороны, и **ООО «СоюзСервис»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице **директора В.Д. Синчука**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения о нижеследующем, далее по тексту Договор.

1. Предмет Договора.

1.1. ТСО обязуется отпускать через присоединенную тепловую сеть коммунальный ресурс (далее - тепловая энергия и теплоноситель), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

Потребитель приобретает тепловую энергию и теплоноситель у ТСО только для целей оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах на основании заключенных договоров управления данными многоквартирными домами. Объем приобретенных Потребителем у ТСО тепловой энергии и теплоносителя является объемом потребленных собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных домах коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению по тарифам, утвержденным для ТСО в установленном законодательством порядке.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю определяется ТСО для жилых помещений по нормативам теплопотребления и предоставленным Потребителем данным по количеству проживающих граждан и площади жилых помещений (Приложение №1), для нежилых помещений – по нормативам теплопотребления и предоставленным Потребителем данным по площади нежилых помещений и расчетным тепловым нагрузкам на горячее водоснабжение по каждому нежилому помещению (Приложение 1А), и фиксируется в Приложении № 2.

1.3. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя, указанные в Приложении №1, 1А производится через присоединенную сеть до границы балансовой принадлежности сетей ТСО и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3).

Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.4. Сроки отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления. Нормативы теплопотребления устанавливаются Региональной энергетической комиссией Вологодской области (РЭК) в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Региональной энергетической комиссией Вологодской области (РЭК). Изменение тарифов доводится до сведения Потребителя путем публикации в городских газетах или других средствах массовой информации.

1.6. Дата начала поставки тепловой энергии 01 марта 2015 г.

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии и теплоносителя в качестве, количестве и режиме, предусмотренными условиями Договора и требованиями законодательства РФ.

Бесперебойная подача тепловой энергии и теплоносителя производится ТСО в течение года за исключением перерывов для проведения испытаний и ремонтных работ. подача тепловой энергии и теплоносителя для нужд отопления и вентиляции осуществляется в течение отопительного периода.

2.1.2. Обеспечивать качество теплоснабжения в точке поставки, позволяющее Потребителю обеспечить собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги в течение года.

Обеспечивать температуру теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии от источника теплоты (Приложение № 4), не допуская ее отклонения более чем на 3 %, при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.1.3. Обеспечивать качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.4. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя в сроки, указанные в разделе 7 Договора.

2.1.5. Предоставлять по требованию Потребителя в письменном виде расчет количества поставленной ему тепловой энергии.

2.1.6. Принимать участие в течение суток с момента обращения Потребителя в проверках и обследованиях систем теплопотребления по фактам несоблюдения режима поставки тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с составлением соответствующих актов.

2.1.7. Принимать решение о допуске в эксплуатацию узла учета тепловой энергии Потребителя не позднее 10 дней с момента подачи заявки Потребителем.

2.1.8. В случае принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о внесении платы за тепловую энергию и теплоноситель непосредственно ТСО, ТСО обязано еженедельно / ежедневно в письменном виде предоставлять Потребителю информацию о поступивших от собственников платежах за отопление и горячее водоснабжение раздельно по платежам собственников.

2.1.9. ТСО обязуется принимать меры и использовать все законные средства защиты информации, содержащей сведения о персональных данных, переданных ТСО Потребителем в соответствии с условиями Договора.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий Договора, в том числе:

а) техническим состоянием узлов учета тепловой энергии, тепловой сети, тепловых пунктов и систем теплоснабжения объектов Потребителя;

б) достоверностью предоставления Потребителем сведений о количестве поставленной тепловой энергии.

А так же требовать исполнения Потребителем условий Договора.

2.2.2. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к тепловым сетям ТСО, а также систем теплоснабжения.

2.2.3. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю определяется разделом 7 Договора теплоснабжения с учетом положений Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по выполнению мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

2.2.5. Направлять своих представителей, предварительно уведомив Потребителя за 3 рабочих дня, направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта по результатам обследования.

2.2.6. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у Потребителя. При этом Потребитель обязан обеспечить доступ ТСО к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. В случае необеспечения доступа к указанным приборам учета, ТСО вправе рассчитать количество поставленной тепловой энергии в соответствии с п.4.2. Договора. В случае несоблюдения режима теплоснабжения или подачи недостоверных показаний приборов учета Потребитель обязан обеспечить доступ к узлу учета по требованию ТСО.

2.2.7. Обратиться к Потребителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей при их не поступлении в течение 10 рабочих дней.

2.2.8. При наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед ТСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчётных периода (расчётных месяца), ТСО имеет право отказаться от исполнения Договора полностью в одностороннем порядке, в соответствии с п.30 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

3. Права и обязанности Потребителя.

3.1. Потребитель обязан:

3.1.1. Исполнять условия Договора, в том числе производить оплату за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в сроки, предусмотренные Договором.

В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за тепловую энергию непосредственно ТСО, Потребитель обязан не позднее 5-ти рабочих дней с момента принятия решения уведомить об этом ТСО.

3.1.2. Использовать теплоноситель в системах теплоснабжения только по прямому назначению.

3.1.3. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя». Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения.

3.1.4. Не превышать установленные Договором величины потребления тепловой энергии, исходя из договорных тепловых нагрузок. Согласовывать с ТСО все изменения, касающиеся теплоснабжения. Увеличение тепловых нагрузок производить только с письменного согласия ТСО.

3.1.5. Не допускать превышения среднесуточной температуры возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя более чем на 5 % от температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии от источника теплоты, при этом температура учитывается как среднесуточная.

3.1.6. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.7. Отключать свои тепловые энергоустановки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения гидравлических испытаний и ремонтных работ на тепловых сетях и энергоустановках ТСО.

3.1.8. Все отключения и подключения теплоносителя на системы теплоснабжения производить по заявке (Приложение № 5) и по согласованию с ТСО. Заявка должна быть подана не менее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты отключения/подключения.

3.1.9. Обеспечивать доступ представителям ТСО:

- для опломбирования спускных кранов, арматуры, приборов учета тепловой энергии с составлением акта на установку контрольных пломб. Обеспечивать сохранность установленных пломб. Снятие пломб производить с разрешения ТСО;

- для осуществления технического обслуживания тепловых сетей, проходящих по подвальным помещениям здания, находящихся на обслуживании ТСО (в случае наличия таковых);

- для осуществления контроля за режимом теплоснабжения и техническим состоянием оборудования теплового пункта и узла учета тепловой энергии;

- для осуществления контроля за достоверностью предоставления в ТСО сведений о количестве поставленной тепловой энергии и теплоносителя;
- для осуществления контроля за установкой дросселирующих устройств (дросселирующих шайб).

3.1.10. Проводить ревизию вводной арматуры по окончании отопительного периода в период остановочного ремонта тепловых сетей ТСО с уведомлением ТСО путем подачи заявки.

В случае необходимости продления сроков проведения ревизии вводной арматуры Потребитель письменно уведомляет ТСО о продлении сроков ремонта. При не уведомлении Потребителем ТСО, отключение по окончании ремонта тепловых сетей ТСО по заявке Потребителя будет проводиться после оплаты расходов, связанных с отключением и сливом теплоносителя.

3.1.11. Осуществлять по окончании отопительного периода промывку систем теплоснабжения объектов Зашексинского района (в остальных районах города - при отсутствии технической возможности проведения промывки систем теплоснабжения водопроводной водой) теплоносителем с соблюдением СанПиН 2.1.4.2496-09 по заявке установленного образца (Приложение №6) в присутствии представителя ТСО. Оплату стоимости израсходованного на данные цели теплоносителя производить на основании выставленного счета-фактуры и акта об использовании теплоносителя на промывку систем теплоснабжения, подписанного представителями ТСО и Потребителя.

3.1.12. Ежегодно к началу отопительного периода до 15 сентября приводить в готовность объекты к работе в зимних условиях.

Подача тепловой энергии с начала отопительного периода производится по заявке установленной формы (Приложение № 5) при предоставлении ТСО копии подписанного уполномоченным представителем органа местного самоуправления акта проверки готовности объекта (объектов) к отопительному периоду.

Подключение Потребителем систем теплоснабжения без разрешения ТСО считается самовольным.

3.1.13. Принимать меры, исключающие возможность затопления тепловых сетей и объектов теплоснабжения до внешней границы стены здания, при их затоплении ликвидировать последствия в течение 24 часов.

3.1.14. Не допускать на тепловых сетях возведение построек, ограждений, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5 м от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с ТСО. При нарушении данного обязательства ТСО не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.

3.1.15. Незамедлительно сообщать ТСО о решении собственников МКД о возведении на тепловых сетях построек, ограждений, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с ТСО. При нарушении данного обязательства ТСО не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.

3.1.16. Сообщать ТСО о решении собственников МКД о складировании материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки в подвальных и полуподвальных помещениях, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения ТСО.

3.1.17. Незамедлительно извещать ТСО обо всех неисправностях, в том числе и связанных со сливом теплоносителя, тепловых сетей и теплоснабжающих установок, находящихся на обслуживании Потребителя.

3.1.18. При возникновении аварийных ситуаций:

а) на тепловых сетях и (или) теплоснабжающих установках Потребителя:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в ТСО;

- принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя;

- уведомить ТСО об аварии в течение одного часа.

- принимать меры по устранению неисправности (повреждения). При невозможности устранения аварии в тепловых сетях силами Потребителя, ТСО вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных ТСО расходов производится Потребителем.

б) на тепловых сетях ТСО:

- после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения при отключении теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже 0°С.

3.1.19. Обеспечивать организацию коммерческого учета поставляемых тепловой энергии и теплоносителя для расчетов с ТСО, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.20. В случае невозможности снятия архивных данных, фиксировать показания приборов узла учета ежесуточно, в одно и то же время, в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя. По требованию ТСО предоставлять копию журнала или архивные данные показаний приборов учета, регистрирующие параметры теплоносителя на бумажном носителе.

3.1.21. При выходе из строя хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя немедленно (в течение суток) извещать ТСО о неисправности приборов учета с оформлением Протокола и незамедлительно производить их ремонт или замену с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в МКД. Время выхода из строя узла учета фиксировать соответствующей записью в журнале.

3.1.22. Производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. Прибор учета, у которого истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенный из реестра средств измерения, к эксплуатации не допускается. Период нахождения прибора учета в поверке не должен превышать двух месяцев.

3.1.23. Предъявлять перед началом отопительного периода узел учета представителю ТСО для получения повторного акта допуска в эксплуатацию узла учета.

3.1.24. Предоставлять ТСО возможность подключения прибора учета тепловой энергии к автоматизированным

информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.1.25. Ежемесячно с 25-го числа, но не позднее 12⁰⁰ часов последнего рабочего дня текущего месяца, предоставлять показания приборов учета по адресу: ул. Тимохина, 20, каб. 208, в виде Акта по снятию показаний с прибора учета тепловой энергии (Приложение № 11).

3.1.26. Не менее чем за 10 дней извещать ТСО о предстоящей в отношении него процедуре ликвидации, реорганизации либо банкротства, об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов и произвести полный расчёт за поставленную тепловую энергию и теплоноситель. При этом, в случае прекращения обязательства Потребителя предоставлять коммунальную услугу указанным в Приложении №1, 1А Договора объектам, Потребитель обязан в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства направить ТСО соответствующее уведомление с приложением документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия Договора управления многоквартирным домом и (или) жилым домом.»

3.1.27. При установке в жилом доме индивидуальных (квартирных) приборов учета горячего водоснабжения Потребитель обязан предоставить в ТСО для внесения соответствующих изменений в расчеты двухсторонний акт ввода в эксплуатацию квартирного прибора учета горячей воды, подписанный собственником жилого помещения и уполномоченным представителем Потребителя, в котором должны быть указаны: марка, заводской номер, дата первичной поверки и межповерочный интервал прибора учета горячей воды.

3.1.28. Предъявлять по требованию ТСО необходимую документацию (Приложение № 12) для уточнения и проверки правильности расчетов за тепловую энергию. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов за поставленную тепловую энергию Потребитель должен письменно сообщить в ТСО для внесения соответствующих изменений в расчеты и предоставлять необходимую документацию. В случае не предоставления сведений ТСО имеет право сделать перерасчет с момента последней проверки по тарифам, действующим на момент обнаружения изменений. Обеспечить 1 раз в полгода доступ полномочным представителям ТСО в помещения Потребителя, где находятся оригиналы документов, указанных в Приложении № 12, для осуществления контрольных функций за достоверностью сведений, предоставленных в Приложениях № 7-11.

3.1.29. Ежемесячно, не позднее 28 числа (в феврале до 26 числа), предоставлять в ТСО всю необходимую документацию (Приложения № 7-10), заверенную надлежащим образом, для определения количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном месяце.

3.1.30. В случае принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о внесении платы за тепловую энергию и теплоноситель непосредственно ТСО, **Потребитель обязан:**

а) в течение 5 дней с момента предоставления Потребителю протокола общего собрания собственников помещений в МКД предоставить в ТСО:

- копию протокола общего собрания собственников помещений МКД,
- документы согласно списку по каждому жилому/нежилому помещению в МКД:
 - № квартиры,
 - фамилию, имя, отчество собственника(ов),

б) ежемесячно предоставлять в ТСО:

-информацию об изменении вышеуказанных данных.

-информацию о размере задолженности и ежемесячных начислений за соответствующий коммунальный ресурс;

в) в специальном разделе платежного документа указать наименование и банковские реквизиты ТСО (как получателя платежей) и соответствующие суммы, подлежащие перечислению непосредственно в ТСО.

3.1.31. Предоставить расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях от УТ-2А до точки учета (Приложение № 3).

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Требовать перерасчета выставленной ему за теплоснабжение суммы при наличии арифметических ошибок путем письменного обращения в адрес ТСО. Перерасчет производится при выставлении финансовых документов за расчетный период, следующий за месяцем подачи заявления о перерасчете.

3.2.2. Требовать от ТСО предоставления данных по параметрам теплоносителя на источниках тепловой энергии (температура и давление теплоносителя в подающем трубопроводе).

3.2.3. При аварийных работах в системах теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, требовать (при отсутствии приборов учета) перерасчета данного перерыва при определении количества поставленной тепловой энергии при условии своевременного извещения ТСО.

3.2.4. Требовать участия представителя ТСО в установлении факта и причин отклонений по качеству и количеству теплоснабжения путем подачи телефонограммы в аварийно-диспетчерскую службу ТСО или письменного заявления.

3.2.5. Требовать приведения технического состояния тепловых транзитных сетей в соответствие Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, находящихся на балансе ТСО, проходящих в подвальных помещениях здания.

3.2.6. Контролировать количество и качество поставляемой ему тепловой энергии.

3.2.7. Уменьшать объем поставляемой тепловой энергии на определенный период, производить согласование с ТСО в письменной форме за 3 рабочих дня до даты уменьшения объема.

4. Порядок учета и определения количества поставленной тепловой энергии.

4.1. Порядок учета и определения количества поставленной тепловой энергии в зданиях, оборудованных общедомовыми приборами учета.

4.1.1. Учет количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится от границы раздела тепловых сетей ТСО и Потребителя, установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, на основании показаний приборов учета, допущенных

ТСО в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину тепловых потерь и утечек на теплосетях Потребителя до места установки приборов учета тепловой энергии.

Величина тепловых потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Потребителя определяется согласно предоставленному Потребителем расчету, подтвержденному технической или проектной документацией.

4.1.3. Расчетным периодом поставки тепловой энергии принимается календарный месяц. Объем поставленной Потребителям тепловой энергии в текущем месяце определяется по показаниям приборов учета, переданных Потребителем ТСО.

ТСО имеет право произвести расчет объема тепловой энергии с даты снятия показаний ПУ до конца расчетного периода, осуществив доначисление по среднесуточным показаниям приборов учета МКД в текущем месяце.

4.1.4. Показания приборов учёта, снятые с 23 по 25-е число текущего месяца, предоставляются ежемесячно с 25 числа, но не позднее 12⁰⁰ часов последнего рабочего дня текущего месяца по адресу: ул. Тимохина, 20, каб. 208, в виде Акта по снятию показаний с прибора учета тепловой энергии (Приложение № 11), телефон для справок: 28-16-36, 28-91-78, факс 28-19-61.

4.1.5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.1.6. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учёта за расчётный период или обоснованном в соответствии с действующим законодательством и условиями договора отказе ТСО в принятии Акта по снятию показаний с прибора учета тепловой энергии, расчет количества поставленной тепловой энергии осуществляется в соответствии с п.4.2. Договора. Перерасчет по показаниям приборов учета, предоставленных в более поздние сроки, производится на основании письменного заявления Потребителя при выставлении последующих финансовых документов.

4.1.7. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ТСО. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются в соответствии с п.4.2. Договора.

4.1.8. В период временного отсутствия прибора учета, а также при выходе его из строя, расчет количества поставленной тепловой энергии осуществляется в соответствии с п.4.2. Договора.

4.2. Порядок учета и определения количества поставленной тепловой энергии в зданиях, не оборудованных общедомовыми приборами учета.

4.2.1. Расчетный период для учета поставленной тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

4.2.2. Расчет количества поставленной тепловой энергии в жилых домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, осуществляется по каждому жилому дому отдельно следующим образом:

а) горячее водоснабжение для жилых помещений определяется по нормативу расхода тепловой энергии на подогрев воды до момента установления норматива на горячее водоснабжение, по нормативу потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, по количеству граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании данных предоставленных Потребителем.

б) горячее водоснабжение для нежилых помещений, необорудованных индивидуальными приборами учета, определяется по договорным тепловым нагрузкам на горячее водоснабжение согласно Приложению № 1 А.

в) горячее водоснабжение для жилых и нежилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета, определяется исходя из показаний индивидуальных приборов учета. В случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее Правила), горячее водоснабжение для жилых и нежилых помещений определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления горячей воды. Показания индивидуальных приборов учета и рассчитанный среднемесячный объем потребления горячей воды предоставляются Потребителем.

г) отопление жилых и нежилых помещений при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии – с 01 сентября по 31 мая включительно по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению с учётом повышающего коэффициента, утверждённому РЭК Вологодской области.

4.2.3. Количество поставленной тепловой энергии объектам Приложения № 1А при отсутствии у Потребителя приборов учета, а также при временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.4.1.5. Договора, определяется на основании расчетных тепловых нагрузок (Приложение № 1А) и показаний приборов учета источников тепловой энергии с учетом тепловых потерь от границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей до энергопринимающего устройства объекта в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (МДС 41-4.2000), утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000г. № 105.

4.3. Потребитель ежемесячно, до 28 числа расчетного месяца в электронном виде и до 30 числа расчетного месяца на бумажном носителе, предоставляет в ТСО с сопроводительным письмом за подписью уполномоченного представителя Потребителя:

- справку формы № 1 (Приложение № 7) о количестве граждан, постоянно и временно проживающих в МКД, в том числе пользующихся индивидуальными приборами учета и рассчитывающихся по нормативам потребления

горячего водоснабжения, и общей площади жилых помещений по каждому жилому дому;

- справку формы № 2, 3 (Приложения № 8, 9) для перерасчета размера платы за тепловую энергию с подтверждающими документами;

- ведомость формы № 4 (Приложение № 10) по фактическим и рассчитанным среднемесячным объемам потребления горячей воды по индивидуальным приборам учета.

При несвоевременном предоставлении ведомости по расходу горячей воды по индивидуальным приборам учета, расчет производится по нормативу расхода тепловой энергии на подогрев воды и нормативу потребления горячего водоснабжения для населения города.

Перерасчет с учётом расхода воды по индивидуальным приборам учета, предоставленным в месяце, следующем за расчетным, производится в месяце предоставления данных и отражается в справках к финансовым документам, как перерасчет за прошлый период.

4.4. Порядок перерасчёта платы за горячее водоснабжение за период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении производится в соответствии с Правилами. Потребитель предоставляет информацию о гражданах, временно отсутствовавших в жилом помещении, в течение месяца после получения документов от конечных потребителей в виде справки формы №2 (Приложение №8). Проверка ТСО данных, указанных в справке, производится представителем ТСО в управляющей организации, т.е. у Потребителя.

4.5. Порядок перерасчета платы за коммунальные услуги при непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества по вине ТСО производится в соответствии с разделом 5 Договора.

Перерасчет платы за коммунальные услуги при непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества не производится при отсутствии вины ТСО.

4.6. При несвоевременном предоставлении справок (Приложения № 7-9) в отчетном месяце расчет количества поставленной тепловой энергии производится по данным предыдущего месяца. Перерасчет производится в месяце предоставления справок на основании письменного заявления Потребителя.

4.7. При превышении Потребителем температуры возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя более чем на 5 % от температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии от источника теплоты ТСО вправе произвести расчет за поставленную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком ТСО, по максимальному расходу теплоносителя, указанному в Договоре или зафиксированному на узле учета тепловой энергии, за весь период с момента составления акта и уведомления Потребителя о факте нарушения.

4.8. При обнаружении самовольного подключения Потребителем своих систем теплоснабжения, подключения к своим тепловым сетям других потребителей, а также при использовании теплоносителя не по прямому назначению расчет количества поставленной тепловой энергии производится на основании акта о самовольном потреблении тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (для жилых помещений), Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41.4-2000, утв. Приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105 (для нежилых помещений) за период с начала отопительного периода или со дня последней проверки ТСО из расчета использования теплоносителя 24 часа в сутки.

4.9. При обнаружении бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя расчет количества тепловой энергии производится на основании акта о бездоговорном потреблении тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (для нежилых помещений), Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя, Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41.4-2000, утв. Приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105 (для нежилых помещений) за период использования теплоносителя, но не более чем за три года.

4.1.10. Учет объемов утечки и потери теплоносителя определяются за все время с момента установления ТСО факта обнаружения утечки, оформленного Актом, и до ее устранения. Если момент образования утечки установить невозможно, то период начала утечки определяется со дня подачи теплоносителя в тепловые сети Потребителя.

5. Порядок и условия определения количества поставленной тепловой энергии при нарушении ТСО режима отпуска тепловой энергии, повлекшего предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.

5.1. В случае предъявления требований к ТСО по качеству поставленной тепловой энергии Потребитель обязан в день проверки Потребителем температуры воздуха в жилых помещениях (температуры или давления в системе ГВС) и составления соответствующих актов пригласить представителя ТСО для установления причин предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. Приглашение должно быть направлено в письменном виде, в том числе путем оформления телефонограммы, в срок, обеспечивающий возможность ТСО принять участие в проверке по установлению причин предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. Для установления причин предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества ТСО по письменному запросу Потребителя, предоставляет суточную ведомость параметров источника теплоты и протокол испытаний воды с момента обращения собственника помещения МКД.

5.2. Проверка производится путем замера температуры и давления сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности сторон (на вводе в тепловой пункт), либо на источнике теплоты (для определения качества подаваемой горячей воды для открытой системы теплоснабжения). При отсутствии у Потребителя на границе эксплуатационной ответственности присоединенных тепловых сетей средств измерений, определение качества подаваемой тепловой энергии производится по данным на источнике теплоты.

5.3. По результатам проверки представителями Сторон составляется акт, в котором фиксируется период предоставления некачественной услуги, температура и давление сетевой воды (на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон, либо на выходе из котельной), причины отклонения параметров сетевой воды от нормативной величины, а также указываются основания, при наличии которых ТСО производит (не производит) перерасчет Потребителю. При этом перерасчет производится при наличии оснований и вины ТСО, указанных в акте, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.4. Перерасчет платы за тепловую энергию производится за период, в котором установлено нарушение режима отпуска тепловой энергии, то есть с даты, зафиксированной в акте установления причин отклонения температуры воздуха в жилых помещениях (температуры или давления в системе ГВС) от нормативной, до момента возобновления режима теплопотребления.

6. Цена и порядок расчетов по Договору.

6.1. Ежемесячно Потребитель оплачивает количество поставленной тепловой энергии в соответствии с условиями Договора, по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Вологодской области (РЭК).

6.2 Установленные на дату заключения Договора тарифы могут изменяться в порядке, предусмотренном действующим законодательством России. При изменении тарифа расчёты за тепловую энергию по новому тарифу производятся с даты введения его в действие, при этом внесение изменений в Договор не требуется. Информация об изменении тарифов доводится до сведения Потребителя путем публикации в городских газетах, на официальном сайте ТСО или других средствах массовой информации.

6.3. Стоимость теплоносителя, использованного при проведении промывки тепловой сети, систем теплопотребления объектов Зашекснинского района (в остальных районах города – при отсутствии технической возможности проведения промывки систем теплопотребления водопроводной водой) определяется исходя из калькуляции стоимости одного метра кубического теплофикационной воды и фактических объемов теплоносителя, не возвращенного Потребителем в тепловую сеть ТСО.

Калькуляция стоимости одного метра кубического теплофикационной воды утверждается ТСО. Уведомление об изменении платы за теплоноситель осуществляется путём указания нового значения платы при выставлении счета-фактуры за поставленную тепловую энергию.

6.4. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя, использованных Потребителем при ремонтах, испытаниях и утечках на сетях и оборудовании Потребителя, а также использованных не по прямому назначению или в случаях самовольного подключения Потребителем своих систем теплопотребления, подключения к своим тепловым сетям других потребителей, бездоговорного потребления определяется по тарифам, действующим на дату обнаружения и подлежит оплате в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования ТСО на основании оформленных двусторонних актов.

В случае отказа Потребителя от подписи акта, ТСО оформляет акт в одностороннем порядке. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает последнего от обязанности произвести оплату.

6.5. ТСО ежемесячно выставляет счет-фактуру и акт за поставленную тепловую энергию, подписанный представителем ТСО.

В случае доначисления объемов тепловой энергии до конца расчетного периода по среднесуточным показаниям ПУ МКД в соответствии с п.4.1.3. ТСО оформляет и направляет в адрес Потребителя отдельную счет-фактуру и иные финансовые документы, оформленные в соответствии с требованиями НК РФ.

Счет-фактура и акт направляются Потребителю курьерской службой или посредством почтовой связи. Потребитель в течение 10-ти дней с момента получения финансовых документов обязан подписать и вернуть акт в адрес ТСО. В случае несогласия с количеством поставленной тепловой энергии Потребитель в указанные в данном пункте сроки направляет в ТСО подписанный акт и претензию. Претензия Потребителя подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней. В случае признания претензии обоснованной, ТСО производит корректировку расчётов с отражением перерасчёта в финансовых документах, выставляемых за следующие расчётные периоды. В случае, если Потребитель оформил письменную заявку на получение счета-фактуры и акта непосредственно в ТСО, то он обязан в срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным, получить указанные финансовые документы по адресу: г. Череповец, ул. Тимохина, 20. По истечению указанного срока счет-фактура и акт направляются Потребителю курьерской службой или посредством почтовой связи, при этом датой получения документов считается 10 (десятое) число месяца, следующего за расчётным.

6.6. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется ежедневно путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ТСО либо внесением в кассы ТСО, расположенные по адресам: ул. Пролетарская, д.59 и ул. Тимохина, д.20, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012г. № 253 в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным.

6.7. Потребитель в платежном документе обязан указать номер Договора (счета-фактуры) и назначение платежа (оплата, предоплата).

При отсутствии задолженности излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц, в котором осуществляется отпуск тепловой энергии.

В случае отсутствия назначения платежа в платежном документе поступившие денежные средства зачитываются в погашение имеющейся задолженности, в том числе по вступившим в законную силу решениям суда по другим договорам с данным Потребителем.

6.8. Выставляемые ТСО счета-фактуры оформляются в соответствии с требованиями ст. 169 НК РФ. Дополнительные графы и данные, указанные в счете-фактуре, свидетельствуют об уточняющей информации, что не является нарушением оформления счетов-фактур и свидетельствуют об уточняющей информации и подтверждаются прилагаемыми документами, подписанными уполномоченными представителями.

6.9. По окончании расчётного периода в течение 10 рабочих дней Потребитель предоставляет информацию о поступлении платежей от МКД в соответствии с Постановлением Правительства Р.Ф.от 28.03.2012 № 253 согласно Приложению № 13.

6.10. Стороны не реже 1 раза в квартал или по требованию одной из сторон производят сверку расчетов путем подписания акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов одной из сторон направляется второй стороне в двух экземплярах, подписанный уполномоченными лицами и заверенный печатью Предприятия. Каждая из сторон обязана в течение 10 дней рассмотреть полученный акт сверки расчетов, подписать, заверить печатью и направить один экземпляр стороне, направившей акт.

В случае невозвращения акта сверки взаимных расчетов или невозвращения подписанного экземпляра акта в

указанный срок, сведения о расчетах принимаются по данным стороны, направившей акт.

7. Порядок приостановления и ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.1. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии устанавливается в соответствии с Жилищным Кодексом, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

7.2. Подача тепловой энергии Потребителю для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения без предварительного уведомления может быть приостановлена или ограничена в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется подача тепловой энергии.

После ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя ТСО сообщает Потребителю причину отключения путем передачи телефонограммы аварийно-диспетчерской службой ТСО в течение одного часа после ограничения.

7.3. Подача тепловой энергии Потребителю для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) в следующих случаях:

а) при нарушении условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, при несоблюдении установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.

Ограничение режима потребления тепловой энергии применяется в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации:

- ТСО направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в определенный в уведомлении срок;

- одновременно с Потребителем ТСО информирует орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

- в указанный срок Потребитель обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления;

- если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял действий по устранению нарушений, то он обязан проинформировать ТСО о данном факте. В этом случае ТСО повторно уведомляет Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения ограничения режима потребления.

ТСО в указанный в повторном уведомлении срок производит действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления, несет Потребитель;

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения Потребителем не будут выполнены законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, ТСО прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Потребителя и орган местного самоуправления не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

- возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после устранения нарушений.

б) при проведении плановых испытаний и ремонтных работ в межотопительный период - не менее, чем за 11 (одиннадцать) рабочих дней, путем размещения указанной информации в официальных СМИ. Начало и продолжительность ремонтов и плановых испытаний тепловых сетей определяются графиком, согласованным с ДЖКХ мэрии г. Череповца.

в) При проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее - не менее, чем за 2 рабочих дня, путем передачи телефонограммы аварийно-диспетчерской службой ТСО.

Потребитель обязуется не препятствовать проведению ремонтных работ и произвести необходимую подготовку теплооборудования для проведения ремонтных работ.

Потребитель возмещает все затраты ТСО, понесенные в связи с действиями (бездействием) Потребителя, препятствующими проведению ремонтных работ, подтвержденных документально, согласно калькуляции ТСО в течение пяти дней с момента получения соответствующей претензии.

г) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствия резервов на источниках тепловой энергии ТСО уведомляет Потребителя за 10 часов до начала ограничений путем передачи телефонограммы аварийно-диспетчерской службой ТСО.

д) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений путем передачи телефонограммы аварийно-диспетчерской службой ТСО.

е) при подключении новых объектов Потребителей к тепловым сетям, ТСО уведомляет Потребителя не менее чем за 3 календарных дня.

7.4. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления в случаях, предусмотренных в п.7.3.(а), осуществляется после устранения нарушений. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.5. При невыполнении Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения силами ТСО Потребитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплотребляющим установкам уполномоченных представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления.

Если Потребитель отказал в доступе к принадлежащим ему теплотребляющим установкам, ТСО составляет

акт. Акт составляется в день, когда ТСО получила отказ в доступе к теплоснабжающим установкам Потребителя, и подписывается уполномоченными представителями Потребителя и ТСО.

В случае отказа Потребителя от подписания указанного акта ТСО отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа Потребителя от подписания акта.

8. Ответственность сторон.

8.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе превышение фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над Договорным объемом потребления, исходя из Договорной величины тепловой нагрузки или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Потребитель обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного или потребления с нарушением режима потребления по тарифам, действующим на момент выявления нарушения, с применением повышающих коэффициентов в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

8.3. За самовольное подключение, использование теплоносителя не по прямому назначению, невыполнение предписаний ТСО, невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, за отказ в допуске представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления, а также за отказ в доступе к приборам учета тепловой энергии и тепловым энергоустановкам Потребитель, допустивший указанные нарушения, несет ответственность в виде штрафа в размере 10 000 руб.

8.4. За умышленный вывод из строя прибора учета Потребителем или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель несет ответственность в виде штрафа в размере 10 000 руб. за каждый выведенный из строя прибор учёта.

8.5. За нарушение сроков оплаты за поставленную тепловую энергию по Договору Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.6. ТСО несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, за неисполнение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ на тепловых сетях и источников тепловой энергии и превышения согласованных сроков ограничения режима потребления в виде штрафа в размере 100 руб., а также в размере убытков, понесённых Потребителем в связи с совершением указанных в данном пункте действий.

8.7. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за поставку тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением ТСО требований Договора по количеству и качеству теплоносителя.

8.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.9. ТСО в соответствии с действующим законодательством РФ несет ответственность перед Потребителем за сохранность информации, содержащей сведения о персональных данных, переданной ТСО в соответствии с условиями Договора.

9. Срок действия Договора

9.1. Срок действия Договора устанавливается с 01 марта 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

9.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

10. Прочие условия.

10.1. При исполнении Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Споры, разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области.

10.3. Стороны обязаны в 7-дневный срок извещать друг друга об изменении расчётных счетов, почтовых адресов и иных реквизитов сторон, указанных в настоящем Договоре.

10.4. ТСО производит уведомление Потребителя одним из следующих способов:

1. Факсом (8202) 57-77-86

2. Курьером ТСО по адресу п. Череповец, пр. Строителей 16 А - 201

3. Путем направления телефонограммы работником аварийно-диспетчерской службы ТСО с телефонных номеров 28-17-28, 26-92-21, 21-39-49, оборудованных звукозаписывающей аппаратурой с фиксацией телефонного соединения программой записи, регистрации и архивирования звуковых сигналов «Незабудка», на номер Потребителя 621283 601452. Направление телефонограммы в соответствии с пунктом приравнивается к письменной форме уведомления Потребителя.

10.5. Сведения о должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

Ответственное лицо за исправное состояние и безопасную эксплуатацию т/энергоустановок от Потребителя:

ООО «СоюзСервис»
организация

Синчук Виктор Денисович
ФИО

62-62-25
телефон

Ответственное лицо для решения текущих вопросов от Потребителя:

Директор Синчук Виктор Денисович 62-62-25
должность ФИО телефон

Ответственное лицо для решения текущих вопросов от ТСО: диспетчерская служба, телефон: 21-39-49

10.6. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения:

Приложение № 1. Перечень объектов (МКД) Потребителя с указанием тепловых нагрузок.

Приложение № 2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 4. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от источника теплоты.

Приложение № 5. Форма заявки на подключение и отключение теплоносителя.

Приложение № 6. Форма заявки на промывку теплоносителем.

Приложение № 7. Справка о количестве граждан, постоянно и временно проживающих в МКД, общей площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования (форма № 1).

Приложение № 8. Справка для перерасчета платы за горячее водоснабжение за период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении (форма № 2).

Приложение № 9. Справка для перерасчета платы за коммунальные услуги при не предоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества по вине ТСО (форма № 3).

Приложение № 10. Ведомость по расходу горячей воды по индивидуальным приборам учета (форма № 4).

Приложение № 11. Акт по снятию показаний с приборов учета тепловой энергии.

Приложение № 12. Информация Потребителя о поступлении платежей от МКД.

10.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты сторон:

«Потребитель» Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСервис»

Юридический адрес: 162600, г.Череповец, ул.Милютина, д.17

Почтовый адрес (для счетов-фактур и переписки): 162602, г.Череповец пр.Строителей, д.16А, офис 201

Расчетный счет: 40702810200100003289 ОАО «БАНК СГБ» г.Вологда

Кор.счет: 30101810800000000786 БИК - 041909786

ИНН - 3528177964 КПП 352801001

Телефон: 62-62-25 (директор)

«Теплоснабжающая организация» ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

Юридический адрес: 162606 Вологодская обл., г.Череповец, ул.Металлургов, д. 11А

Почтовый адрес: 162622 Вологодская обл., г.Череповец, ул.Пролетарская, д.59

ОГРН - 1023502295442 ИНН- 3523011161 КПП - 352801001

Расчетный счет: 40702810336010006317 Центральный филиал АБ «Россия» г.Москва

Кор.счет: 30101810400000000132 БИК 044599132

Телефон/факс: (8202) 51-79-11 / 51-80-35 (приемная), (8202) 28-64-15 / 28-19-61 (договорный отдел)

От Теплоснабжающей организации:

Заместитель генерального директора по сбыту
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»


А.В. Дашин

От Потребителя:

Директор ООО «СоюзСервис»


В.Д. Синчук



Перечень объектов (многоквартирных домов) Потребителя
к договору теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015г.

Приложение № 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Тепловые нагрузки, Гкал/час				Количество граждан, постоянно и временно проживающих	Количество квартир	Общая площадь, м2	
			ГВС		отопление	вентиляция			жилых помещений	мест общего пользования
			Максим. часовой расход	средний часовой расход						
1.	Жилой дом т/п № 1 (кв. 1-72)	Кирилловское шоссе, д.28	0,228000		0,213635		66	72	3177,1	584,10
2.	Жилой дом т/п № 2 (кв. 73-144)		0,228000		0,213635		92	72	3180,60	
3.	Жилой дом т/п № 3 (кв. 145-216)		0,228000		0,213635		98	72	3192,20	
ИТОГО:			0,684000	0,000000	0,640905	256	216	9549,90	584,10	

От Теплоснабжающей организации:
Заместитель генерального директора по сбыту
ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"



А.В. Дащин

От Потребителя:
Директор ООО "СоюзСервис"



В.Д. Синчук

Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии
к договору теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015г.

Приложение № 2

Вид теплоснабжения	Кол-во часов работы, час/год	Коэффициент	Количество, Гкал	
			Жилые помещения	Нежилые помещения
Отопление	5400		1723,47	0,00
Январь	744	0,590	232,06	0,00
Февраль	672	0,576	232,06	0,00
Март	744	0,467	232,06	0,00
Апрель	720	0,325	232,06	0,00
Май	144	0,194	44,91	0,00
Сентябрь	168	0,214	54,14	0,00
Октябрь	744	0,325	232,06	0,00
Ноябрь	720	0,476	232,06	0,00
Декабрь	744	0,563	232,06	0,00
Горячее водоснабжение по максимальному расходу	8424		609,06	0,00
Январь	744	0,300	52,74	0,00
Февраль	672	0,300	52,74	0,00
Март	744	0,300	52,74	0,00
Апрель	720	0,300	52,74	0,00
Май	744	0,300	52,74	0,00
Июнь	720	0,240	52,74	0,00
Июль	648	0,240	45,93	0,00
Август	504	0,240	35,73	0,00
Сентябрь	720	0,240	52,74	0,00
Октябрь	744	0,300	52,74	0,00
Ноябрь	720	0,300	52,74	0,00
Декабрь	744	0,300	52,74	0,00
ИТОГО:			2332,53	0,00
Суммарный годовой объем				2332,53

от Теплоснабжающей организации:

Заместитель генерального директора по сбыту
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"


А.В.Дашин



от Потребителя:

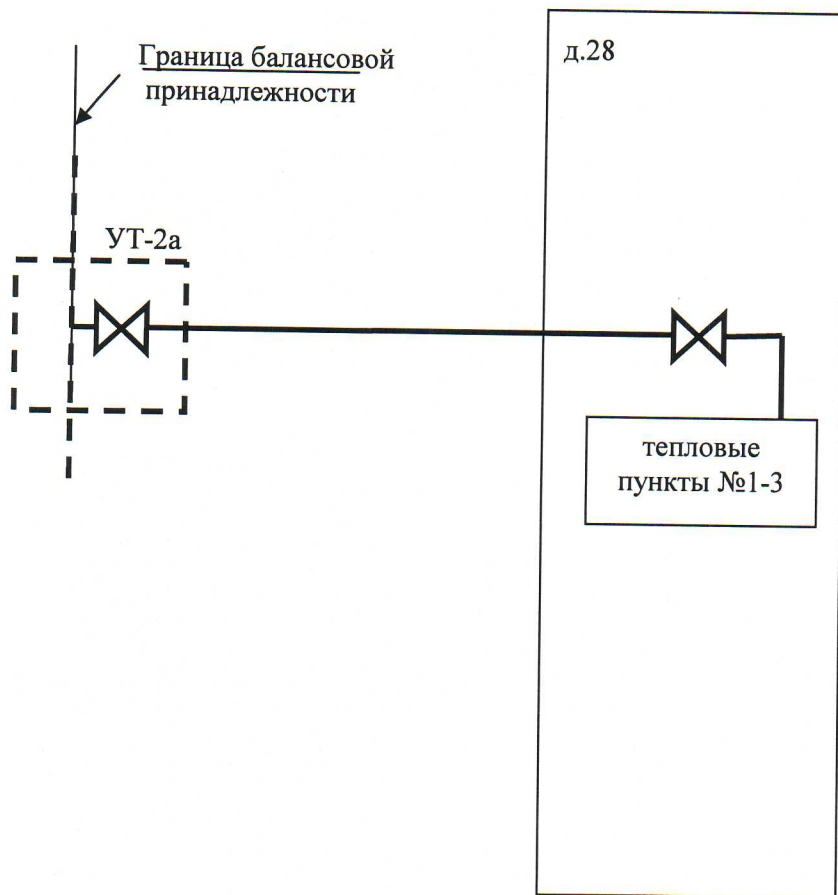
Директор ООО "СоюзСервис"


В.Д.Синчук



Акт разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности
к договору теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015г.

адрес: ул.Кирилловское шоссе, д.28
Жилой дом



Обозначения

----- теплосеть, эксплуатируемая ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»
———— теплосеть, эксплуатируемая Потребителем.

Подписи сторон:

От Теплоснабжающей организации:
Заместитель генерального директора по сбыту
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

 А.В. Дашин

Исполнитель:
Инженер ПТО

 М.Н. Драченова

От Потребителя:
Директор ООО «СоюзСервис»

 В.Д. Синчук



Утверждаю
Зам.генерального директора
главный инженер
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

И.И. Сидяцын
30.10.2010
Директор
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»
Исполнительная дирекция
г. Вологда, ул. Мухоморова, д. 10
Тел. (817) 231-10-00
Факс (817) 231-10-01
E-mail: teplo@teploenergo.vlgda.ru



Температурный график регулирования отпуска
тепловой энергии от котельной «Северная» (с температурной срезкой)

Т наружного воздуха	Температура теплоносителя от источника тепла	
	на выходе	на входе
-31	110,0	58,3
-30	110,0	58,7
-29	110,0	59,0
-28	110,0	59,4
-27	110,0	59,7
-26	110,0	60,1
-25	110,0	60,4
-24	110,0	60,8
-23	110,0	61,1
-22	110,0	61,5
-21	110,0	61,8
-20	110,0	62,2
-19	110,0	62,5
-18	110,0	62,9
-17	110,0	63,2
-16	110,0	63,5
-15	110,0	63,9
-14	110,0	64,2
-13	108,3	63,5
-12	105,9	62,3
-11	103,5	61,1
-10	101,0	59,9
-9	98,6	58,7
-8	96,1	57,5
-7	93,6	56,3
-6	91,1	55,0
-5	88,6	53,8
-4	86,1	52,6
-3	83,6	51,3
-2	81,1	50,1
-1	78,6	48,8
0	76,1	47,6
1	75,0	47,2
2	75,0	47,6
3	75,0	47,9
4	75,0	48,2
5	75,0	48,6
6	75,0	48,9
7	75,0	49,2
8	75,0	49,5
9	75,0	49,9
10	75,0	50,2

Генеральному директору
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»
В.И.Рясину

от _____
(должность)

(наименование Потребителя)

(Ф.И.О)

ЗАЯВКА

Прошу произвести подключение/отключение теплоносителя на систему: _____

(указать систему теплоснабжения: система отопления, ГВС, система вентиляции)
здания по адресу: _____

находящегося на обслуживании _____

с _____ до _____
(дата) (дата)

по причине _____

ПРИМЕЧАНИЕ: В случае отключения теплоносителя на тепловой сети к заявке необходимо приложить «График производства работ», согласованный со сторонними Потребителями.

Оплату гарантирую.

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)

(Ф.И.О. ответственного за производство работ)

(контактный телефон)

Место
печати

Отметки специалистов ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»:

Договор теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015г.

Задолженность на « ____ » _____
(подпись специалиста СЭС)

Наличие технической готовности / возможности _____

(подпись специалиста ПТО)

(подпись специалиста СЭН)

От Теплоснабжающей организации:
Заместитель генерального директора по сбыту
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»


А.В. Дашин

От Потребителя:
Директор ООО «СоюзСервис»


В.Д. Синчук

Генеральному директору
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»
В.И.Рясину

от _____
(должность)

_____ (наименование Потребителя)

_____ (Ф.И.О)

ЗАЯВКА

Прошу разрешить промывку теплоносителем: _____

(указать систему теплоснабжения: тепловая сеть, система отопления, система вентиляции)
здания по адресу: _____
находящегося на обслуживании _____
(наименование организации)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата предполагаемой промывки)

Оплату гарантирую.

(подпись) / _____ /
(расшифровка подписи)

_____ (Ф.И.О. ответственного за производство работ)

_____ (контактный телефон)

Место
Печати

Отметки специалистов ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»:

Договор теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015г.

Задолженность на « ____ » _____
(подпись специалиста СЭС)

Техническая готовность
к промывке системы теплоснабжения _____
(подпись специалиста ПТО)

_____ (подпись специалиста СЭН)

От Теплоснабжающей организации:
Заместитель генерального директора по сбыту
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»


_____ А. В. Дашин

От Потребителя:
Директор ООО «СоюзСервис»


_____ В. Д. Синчук

Утверждаю:

Директор ООО «СоюзСервис»

_____/В.Д.Синчук/

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Справка

о количестве граждан, постоянно и временно проживающих в МКД, общей площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования. Договор теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015 г.

№ п/п	Улица	№ дома	Количество квартир	Количество граждан, постоянно и временно проживающих в МКД, чел	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Площадь мест общего пользования, м ²
1							
2							

Представитель Потребителя _____

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

Принято в Теплоснабжающую организацию _____

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

От Теплоснабжающей организации:
Заместитель генерального директора по сбыту
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

От Потребителя:
Директор ООО «СоюзСервис»



В.Д.Синчук

Утверждаю:

Директор ООО «СоюзСервис»

_____ /В.Д.Синчук/

« _____ » _____ 2015г.
М.П.

Справка
для перерасчета платы за горячее водоснабжение
за период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении
Договор теплоснабжения № 989/Э 01.03.2015 г.

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Фамилия, имя отчество временно отсутствующего (наличие льготы)	День выбытия с места постоянного жительства	День прибытия на место постоянного жительства	Количество дней временного отсутствия	Наименование подтверждающих документов (справки, проездные билеты и т.д.)
1								
2								

Представитель Потребителя

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

Примечание: регламент предоставления и прохождения документов в соответствии с п.86-95 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

От Теплоснабжающей организации:
Заместитель генерального директора по сбыту
ООО «Газпром - теплоэнерго Вологда»



От Потребителя:
Директор ООО «СоюзСервис»



В.Д.Синчук

Утверждаю:

Директор ООО «СоюзСервис»

_____ /В.Д.Синчук/

« ____ » _____ 2015 г.

М.П.

Справка
для перерасчета платы за коммунальные услуги
при не предоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества по вине ТСО
Договор теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015.

№ п/п	ФИО заявителя	Улица	№ дома	№ квартиры	Кол-во чел-к	Причина отсутствия услуги с указанием параметров (температура t и давление Р воды в трубопроводах ГВС теплового пункта, температура воздуха в жилом помещении), № актов о непредоставлении услуги	Дата начала отсутствия услуги и (или) некачественной услуги	Дата окончания отсутствия услуги и (или) некачественной услуги	Кол-во часов отсутствия услуги	% снятия
1										
2										

Представитель Потребителя _____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

Принято в Теплоснабжающую организацию _____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

Примечание: Справка составляется на основании актов, оформленных в соответствии с разделом 5 Договора.

От Теплоснабжающей организации:
Заместителю генерального директора по сбыту
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»



А. В. Дашин

От Потребителя:
Директор ООО «СоюзСервис»



В. Д. Синчук

Образец

Приложение №10

Утверждаю:
Директор ООО "СоюзСервис"

В.Д.Синчук

" " _____ 2015г.
МП

Ведомость по расходу горячей воды по индивидуальным приборам учета за _____ 20__ г.
по адресу ул. _____ № дома _____
Договор теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015 г.

№п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Количество граждан, постоянно и временно проживающих, чел	№ водомера	Дата снятия предыдущих показаний (месяц, число, год)	Предыдущие показания	Дата снятия текущих показаний (месяц, число, год)	Текущие показания	Общий расход, м3	Причина непредоставления показаний
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13

_____ Ф.И.О.

_____ подпись

_____ должность

_____ Ф.И.О.

_____ подпись

_____ должность

От Теплонабжающей организации:

Заместитель генерального директора по сбыту
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"

А.В.Дашин

От Потребителя:

Директор ООО "СоюзСервис"

В.Д.Синчук



Экземпляр Теплоснабжающей организации

АКТ

по снятию показаний с прибора учета тепловой энергии
Договор теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015 г.

находящегося по адресу _____

(адрес, наименование организации)

объекты, теплоснабжение которых осуществляется через данный прибор
учета: _____**Предыдущие показания приборов:**

Дата, время _____

1. Тепловая энергия * $Q1 =$ _____ (Гкал, МВт, ГДж)2. Время наработки (простоя) $H =$ _____ (мин, час)3. Объем (масса) теплоносителя $V =$ _____ (м³, т)**Текущие показания приборов:**

Дата, время _____

1. Тепловая энергия * $Q2 =$ _____ (Гкал, МВт, ГДж)2. Время наработки (простоя) $H =$ _____ (мин, час)3. Объем (масса) теплоносителя $V =$ _____ (м³, т)

Величина потребленной тепловой энергии за период с _____ по _____

 $Q2 - Q1 =$ _____ (Гкал, МВт, ГДж)

* ПРИМЕЧАНИЕ: указываются единицы измерения, которые показывает прибор

Представитель потребителя: _____ / _____ / _____
дата подпись Ф.И.О., печатьАкт принял _____ / _____ / _____
дата подпись инженера СЭН Ф.И.О.

Экземпляр Потребителя

АКТ

по снятию показаний с прибора учета тепловой энергии
Договор теплоснабжения № 989/Э от 01.03.2015 г.

находящегося по адресу _____

(адрес, наименование организации)

объекты, теплоснабжение которых осуществляется через данный прибор
учета: _____**Предыдущие показания приборов:**

Дата, время _____

1. Тепловая энергия * $Q1 =$ _____ (Гкал, МВт, ГДж)2. Время наработки (простоя) $H =$ _____ (мин, час)3. Объем (масса) теплоносителя $V =$ _____ (м³, т)**Текущие показания приборов:**

Дата, время _____

1. Тепловая энергия * $Q2 =$ _____ (Гкал, МВт, ГДж)2. Время наработки (простоя) $H =$ _____ (мин, час)3. Объем (масса) теплоносителя $V =$ _____ (м³, т)

Величина потребленной тепловой энергии за период с _____ по _____

 $Q2 - Q1 =$ _____ (Гкал, МВт, ГДж)

* ПРИМЕЧАНИЕ: указываются единицы измерения, которые показывает прибор

Представитель потребителя: _____ / _____ / _____
дата подпись Ф.И.О., печатьАкт принял _____ / _____ / _____
дата подпись инженера СЭН Ф.И.О.Показания приборов учета, снятые не ранее 25-го числа текущего месяца, предоставляются ежемесячно с 25 числа, но не позднее 12⁰⁰ часов последнего рабочего дня текущего месяца по адресу: ул. Тимохина, 20, кабинет № 208.От Теплоснабжающей организации
Заместитель генерального директора по сбыту
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

А.В. Дашин

От Потребителя
Директор ООО «СоюзСервис»

В.Д. Синчук

Утверждаю:
 Директор ООО «СоюзСервис»
 _____/В.Д.Синчук/
 « ____ » _____ 2015 г.
 М.П.

Информация Потребителя о поступлении платежей от МКД
 Договор теплоснабжения № 989/Э 01.03.2015 г.

Адрес МКД, потребляющего ресурс	Задолженность на 01.12.2014		Предъявлено к оплате (согласно квитанции)		Дата поступления платежа от МКД к Потребителю	Общая сумма поступлений платежей от МКД к Потребителю, руб.	Поступление платежей от МКД к Потребителю по задолженности, образовавшейся до 01.12.2014г.:		Поступления платежей от МКД по начислению Потребителем за _____* (месяц) _____ (год)			Дата перечислений платежей Потребителем в ТСО
	в т.ч. за общую тепловую энергию	в т.ч. за тепловую энергию	в т.ч. за общую тепловую энергию	в т.ч. за тепловую энергию			в полном размере по платежному документу, руб.	в не полном размере по платежному документу	размер платы в общей сумме обязательств, %	сумма к перечислению в ТСО, руб.		
							размер обязательств по тепловой энергии на 1-е число предшествующего расчетного периода, %	сумма к перечислению ТСО по основному долгу, руб.	в полном размере по платежному документу, руб.	размер платы в общей сумме обязательств, %	сумма к перечислению в ТСО, руб.	

* предоставляется по каждому месяцу отдельно

Представитель Потребителя _____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

Принято в Теплоснабжающую организацию _____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

От Теплоснабжающей организации:
 Заместитель генерального директора по сбыту
 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

От Потребителя:
 Директор ООО «СоюзСервис»
 В.Д.Синчук

