

<b>ПАСПОРТ</b>					
<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>					
Адрес многоквартирного дома:	г. Череповец, пр. Победы, д. 117				
Год постройки:	1975				
Год ввода дома в эксплуатацию:	1975				
Серия, тип постройки здания:					
Тип дома:					
Факт признания дома аварийным:	нет				
Способ формирования фонда капитального ремонта:	На счете при ТСЖ				
Количество этажей	9				
наименьшее (ед):	1				
наибольшее (ед):	9				
Количество подъездов (ед):	4				
Количество лифтов (ед):	4				
Класс энергетической эффективности:	не определен				
Количество помещений	144				
Всего (ед):	144				
Жилых (ед):	144				
Нежилых (ед):	0				
Общая площадь дома	7065,6				
Общая площадь дома (кв.м):	7065,6				
Общая площадь жилых помещений (кв.м):	7065,6				
Общая площадь нежилых помещений (кв.м):	0				
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м):	1047,85				
Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом					
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	6587				
Площадь парковки в границах земельного участка (кв.м):	122				
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	35:21:0203005:115				
Элементы благоустройства					
Детская площадка:	нет				
Спортивная площадка:	нет				
Другое:					
Дополнительная информация:					
<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>					
Тип фундамента:	Сборный, ж/б				
Площадь подвала по полу (кв.м):	1092,5				
Несущие конструкции	ж/б плита				
Тип перекрытий:	ж/б плита				
Материал несущих стен:	ж/б плита				
Мусоропроводы	есть				
Тип мусоропровода:	На лестничной клетке				
Количество мусоропроводов (ед.):	6				
Фасады:					
Тип фасада	ж/б плита				
Крыши:					
Тип крыши	плоская				
Тип кровли	Из наплавляемых материалов				
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ</b>					
Тип системы теплоснабжения:	Центральная, закрытая				
Тип системы горячего водоснабжения:	Центральная, открытая				
Тип системы холодного водоснабжения:	Центральная, открытая				
Тип системы газоснабжения:	Центральная				
Тип системы вентиляции:	Вытяжная				
Тип системы пожаротушения:	нет				
Тип системы водостоков:	внутренние				
Тип системы электроснабжения:	Центральная				
Количество вводов в дом (ед.):	2				
Тип системы водоотведения:	Центральная				
Объем выгребных ям (куб. м.):	нет				
<b>ЛИФТЫ</b> ( номер подъезда, тип лифта, год ввода в эксплуатацию)					
№ 1, пассажирский, 1975 год	имеются				
№ 2, пассажирский, 1975 год					
№ 3, пассажирский, 1975 год					
№ 4, пассажирский, 1975 год					
<b>ПРИБОРЫ УЧЕТА</b>					
Вид коммунального ресурса	Наличие прибора учета	Тип	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Дата следующей проверки
Холодное водоснабжение	установлен	без интерфейса	1		
Горячее водоснабжение	установлен	без интерфейса	нет		
Водоотведение	не установлен				
Электроснабжение	установлен	с интерфейсом	2	2010	2028
Отопление	установлен	без интерфейса	2	2012	2016
Газоснабжение	не установлен				

<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>	
Дата начала управления: *	01.06.2015г
Основание управления: *	Устав ТСЖ
Наименование документа подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
Дата:	
Номер:	
Дата заключения договора управления:	

<b>ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ</b>	
Наименование работ/услуг	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224686,09
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35610,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	33914,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	191619,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93265,92
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	101744,64
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	169574,4
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59351,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	91570,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	421392,39

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления
Холодное водоснабжение	предоставляется
Горячее водоснабжение	предоставляется
Водоотведение	предоставляется
Электроснабжение	предоставляется
Отопление	предоставляется
Газоснабжение	предоставляется

Дата начала действия тарифа	Единица измерения	Тариф установленный для потребителей, руб.	Основание предоставления	Лицо осуществляющее поставку коммунального ресурса	ИНН	Наименование	Договор на поставку коммунального ресурса	НПА и нормативы (номер и дата НПА и органа их утвердившего)	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
15.12.2015г	м3	17,33	договор	юридическое	3528000967	МУП "Водоканал"	№ 359 от 01.03.2015.	Приказ РЭК ВО № 832 от 15.12.2015г	4,712	0,03
15.12.2015г	Гкалл	1404,2	договор	юридическое	3523011161	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	№ 989/Э от 01.03.2015.	Приказ РЭК ВО № 842 от 15.12.2015г	3,496	0
15.12.2015г	м3	15,95	договор	юридическое	3528000967	МУП "Водоканал"	№ 359 от 01.03.2015.	Приказ РЭК ВО № 833 от 15.12.2015 г	8,208	0
09.12.2015г	кВт/ч	4,05	договор	юридическое	3525154831	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	№ 7815/3 от 15.04.2015.	Приказ РЭК ВО № 745от 09.12.2015г	Индивидуально на квартиру	4,5 кВт/ч
15.12.2015г	Гкалл	1404,2	договор	юридическое	3523011161	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	№ 989/Э от 01.03.2015.	Приказ РЭК ВО № 842 от 15.12.2015г	0,0243	
09.12.2015г	м3	5,22	договор	юридическое	3525104171	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"		Приказ РЭК ВО № 743 от 09.12.2015г	13	0

**ОЩЕ ИМУЩЕСТВО**

не используется

**СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

имеется ли спецсчет для проведения капремонтов общего имущества в МКД	да
---	----

ИНН владельца спецсчета	Наименование владельца спецсчета	Реквизиты Протокола общего собрания	Размер взноса на капремонт
3528227478	ТСЖ "Победы-117"		6,6 руб/м2

**ОБЩИЕ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (Дата и номер протокола общего собрания)**

**ОТЧЕТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Отчетный период	2016 год
Дата начала:	01.01.2016
Дата окончания:	31.12.2016
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.):	0
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	0
Задолженность потребителей на начало периода (руб.):	317372,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1761878,04
Всего (руб.):	1761878,04
в т.ч. за содержание дома (руб.):	
в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	
в т.ч. услуги управления (руб.):	421392,39
Получено денежных средств	1707704,26

Всего (руб.):	1707704,26				
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.):	1707704,26				
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.):	0				
в т.ч. субсидий (руб.):	0				
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.):	0				
в т.ч. прочие поступления (руб.):	0				
<b>Всего денежных средств в учете остатков (руб.):</b>					
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):	0				
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.):	0				
Задолженность потребителей на конец периода (руб.):	371546,73				
<b>Выполняемые работы (услуги)</b>					
Отчетный период	2016 год				
Дата начала:	01.01.2016				
Дата окончания:	31.12.2016				
Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)				
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224686,09				
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35610,63				
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	33914,88				
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	191619,07				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93265,92				
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	101744,64				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	169574,4				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59351,04				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	91570,18				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	421392,39				
<b>ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТЫ</b>					
Отчетный период	2016 год				
Дата начала:	01.01.2016				
Дата окончания:	31.12.2016				
Количество поступивших претензий (ед.):					
Количество удовлетворенных претензий (ед.):					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):					
Сумма произведенного перерасчета (руб.):					
<b>ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>					
Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата прекращения предоставления коммунальной услуги	Едница измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям, руб.
Холодное водоснабжение	есть		м3	12515	368706,49
Горячее водоснабжение	нет				
Водоотведение	есть		м3	12515	196538,69
Электроснабжение	есть		кВт/ч	0	0
Отопление	есть		Гкалл	1652,37	2287529,26
Газоснабжение	нет				
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>					
Отчетный период	2016 год				
Дата начала:	01.01.2016				
Дата окончания:	31.12.2016				
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.):	0				
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	0				
Задолженность потребителей на начало периода (руб.):	386094,52				
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):	0				
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.):	0				
Задолженность потребителей на конец периода (руб.):	575145,07				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных</b>					
Количество поступивших претензий (ед.):					
Количество удовлетворенных претензий (ед.):					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):					
Сумма произведенного перерасчета (руб.):					
<b>ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА</b>					
Отчетный период	2016 год				
Дата начала:	01.01.2016				
Дата окончания:	31.12.2016				
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.):					
Направлено исковых заявлений (ед.):					

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.):	
--	--