

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Череповецкой  
городской Думы  
от 30.06.2014 № 144

ПРАВИЛА  
благоустройства территории  
города Череповца

г. Череповец  
2014 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
2. Требования к содержанию городской территории и внешнему облику города	8
3. Благоустройство и содержание городской территории	10
3.1. Требования к местам и устройствам для накопления бытовых отходов	11
3.2. Организация уборки городской территории	12
3.3. Наружное освещение	14
3.4. Порядок организации уличной торговли	15
3.5. Порядок содержания системы дренажей и дождевой канализации	15
3.6. Требования к передвижению механических транспортных средств на территории города	16
4. Охрана и содержание зеленых насаждений	16
4.1. Общие положения	16
4.2. Порядок сноса (вырубки) зеленых насаждений, произрастающих на территориях многоквартирных домов и частных территориях	18
4.3. Порядок сноса (вырубки) и пересадки зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности	19
4.4. Порядок возмещения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям	19
5. Порядок производства земляных работ	20
5.1. Классификация земляных работ	20
5.2. Общие правила производства земляных работ	21
5.3. Порядок проведения земляных работ	21
5.4. Порядок восстановления нарушенного благоустройства	22
5.5. Порядок сдачи в эксплуатацию территории, на которой проводились земляные работы	23
6. Требования к содержанию зданий, строений и сооружений	23
6.1. Ремонт и содержание фасадов зданий, строений, сооружений	23
6.2. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений	24
6.3. Капитальный ремонт фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных жилых домов)	25
6.4. Работы по окраске фасадов зданий, строений, сооружений	25
6.5. Архитектурное решение переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов	26
6.6. Содержание кровель зданий, строений, сооружений и временных объектов	26
7. Размещение, эксплуатация и содержание элементов благоустройства территорий	27
7.1. Размещение, содержание и эксплуатация газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и иной информации	27

7.2. Размещение элементов праздничного оформления	27
7.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций	28
7.4. Размещение, содержание и эксплуатация информационных конструкций	29
7.5. Малые архитектурные формы и объекты общественного благоустройства	31
7.6. Размещение и содержание временных объектов	32
8. Содержание домашних животных и птиц	33
9. Порядок нахождения и использования вьючных или верховых животных на территории города	35
9.1. Общие положения	35
9.2. Использование вьючных или верховых животных для организации катания в городе	35
9.3. Передвижение животных	36
9.4. Осуществление контроля	36
10. Содержание строительных объектов	37
11. Ответственность за нарушение Правил	38
Приложения 1-9	39-49

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных постановлением Совета Министров – Правительством Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 (далее – Правила дорожного движения) и других федеральных законов, закона Вологодской области от 8 декабря 2010 года № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области», других законов Вологодской области и иных нормативных правовых актов государственных органов, муниципальных правовых актов.

1.2. Главными задачами Правил благоустройства территории города Череповца (далее также – Правила) являются:

создание благоприятных условий жизни для населения на территории города; улучшение внешнего облика города, который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием необходимого эстетического уровня.

1.3. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на основании договора аренды, субаренды;

благоустройство территории городского округа – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее также – КГМ) объемом более 2,0 м<sup>3</sup>;

владелец животного – физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обладающие имущественным правом владения животным или фактически владеющие им, ответственные за содержание, здоровье и использование животного;

внешнее благоустройство города – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения в границах городского округа;

восстановление благоустройства – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года за исключением проезжей части улиц. Восстановление проезжей части улиц производится в сроки, установленные разрешением на право производства земляных работ;

восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) – восстановление благоустройства не в полном объеме, без восстановления твердого покрытия и верхнего растительного слоя газона;

временные объекты – объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты по оказанию услуг населению, киоски, торгово-остановочные модули, павильоны, летние кафе, объекты общественного питания и бытового обслуживания, за исключением объектов развозной и разносной торговли;

газон – участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), а также участок, который в соответствии с градостроительной, технической и планировочной документацией является газоном;

городская территория – территория городского округа, границы которой определены в соответствии с Генеральным планом города;

граница земельного участка – установленная по результатам межевания или на основании правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на земельный участок линия, позволяющая ограничить данный участок от смежных участков;

захламление территории – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов;

зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

земляные работы – все работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли;

информационная конструкция – объект благоустройства, не содержащий сведений рекламного характера, выполняющий функцию информирования населения города Череповца и соответствующий требованиям, установленным в разделе 7.4 настоящих Правил;

капитальный ремонт – ремонт зданий, строений, сооружений, выполняемый с целью восстановления их ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей до значений, близких к проектным;

контейнер – стандартная, имеющая крышку емкость для сбора твердых бытовых отходов объемом 0,7-1,5 м<sup>3</sup>;

малые архитектурные формы – переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, в том числе контейнеры, урны, ограды, ограждения, шлагбаумы (не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения), скамейки, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, цветочницы, декоративные бассейны и фонтаны, фонари, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения и другие;

надлежащее техническое состояние рекламной конструкции – соответствие проекту (эскизному проекту), исправное состояние всех деталей, механизмов, систем крепежа, приборов освещения, соответствие действующим техническим регламентам и требованиям безопасности, отсутствие видимых деформаций и отклонений элементов конструкции от проектного положения;

надлежащий внешний вид рекламной конструкции – отсутствие видимых повреждений (отслоения, ржавчина) лакокрасочной поверхности конструкции и ее информационной части (отслоения рекламного изображения, повреждение, выцветание, старение материалов с рекламным изображением);

объекты общественного благоустройства – детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковочные карманы, тротуары, газоны;

организатор катания на выючных и верховых животных – физическое, юридическое лицо, организующее данный вид деятельности и осуществляющее ее как самостоятельно, так и через уполномоченных лиц;

проезд – обеспечивает проезд транспортных средств на земельные участки (территории), по земельным участкам (территориям), а также подъезд к входным группам жилых и общественных зданий, учреждений, предприятий и других объектов городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

работы аварийные – работы, производимые на коммуникациях для устранения последствия аварии и восстановления работоспособности;

работы плановые – работы, производимые на коммуникациях в плановом порядке для восстановления эксплуатационных характеристик, строительство новых коммуникаций;

разрешение на право производства земляных работ (вне строительных площадок) – документ, дающий заявителю право осуществлять работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли, и устанавливающий сроки их проведения;

свалка отходов – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, КГМ, отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

строительный мусор – отходы, образующиеся в процессе демонтажа, ремонта или строительства зданий или сооружений: битый кирпич, куски металла и бетона, обломки штукатурки, дерева, куски обоев и старого линолеума, остатки лакокрасочных материалов, старые окна и двери, куски гипсокартона и керамической плитки и так далее;

сеть водопроводная – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;

сеть канализационная – система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод;

сеть контактная – совокупность линейных токоведущих, изолирующих, поддерживающих и опорных элементов, предназначенных для подведения электроэнергии к токоприемникам;

собственники земельных участков – лица, имеющие право собственности на земельные участки;

содержание объекта – комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм;

содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и обеспечения безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

строительная площадка – ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ;

твердые бытовые отходы (далее – ТБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

текущий ремонт – ремонт зданий, строений, сооружений, временных объектов, выполняемый с целью восстановления исправности (работоспособности) их конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей, внешнего архитектурного облика объекта;

территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

территория придомовая – земельный участок, на котором расположены дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, входящие в состав общего имущества такого дома объекты недвижимого имущества, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

указатель – объект благоустройства в виде плоскостного или объемного элемента, размещаемый на фасаде здания или на собственной опоре, с указанием информации:

о наименовании улиц, площадей, проездов, набережных, скверов, бульваров, достопримечательностей города Череповца, номеров домов (домовые знаки);

о местонахождении органов государственной власти и органов местного самоуправления города Череповца, государственных предприятий и учреждений города Череповца, муниципальных предприятий и учреждений внутригородских муниципальных образований города Череповца и иных организаций;

улучшенное дорожное покрытие – цементобетонное и асфальтобетонное покрытие или мощение из брусчатки или мозаики на каменном или бетонном основании, то есть покрытие, имеющее более высокие прочностные характеристики, чем грунт или трамбованная отсыпка;

уполномоченное лицо – лицо не моложе 14 лет, имеющее навыки обращения с животным, осуществляющее сопровождение и использование животного на основании трудового договора или гражданско-правового договора, заключенного с

владельцем животного, либо на основании доверенности, выданной владельцем животного;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, временные строения и нестационарные объекты, информационные и рекламные конструкции, наружное освещение, праздничное оформление, используемые как составные части благоустройства.

1.4. Настоящими Правилами определяются требования к внешнему облику города, а также по:

содержанию территорий землепользователями, включая санитарную уборку;  
содержанию фасадов и кровель зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства территорий и к их архитектурному облику;

порядку проведения земляных и ремонтно-строительных работ вне строительных площадок;

охране и содержанию зеленых насаждений;

порядку организации уличной торговли;

содержанию систем дренажей и ливневой канализации;

содержанию домашних животных и птиц;

порядку нахождения и использования выючных или верховых животных на территории города;

содержанию строительных площадок.

1.5. Требования к содержанию городской территории и внешнему облику города устанавливают обязанности следующих субъектов:

землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников – по содержанию в надлежащем состоянии предоставленной территории;

физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по содержанию в надлежащем состоянии зданий, строений, сооружений и временных объектов, включая их внешний архитектурный облик;

физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по содержанию конструктивных элементов инженерных коммуникаций;

лиц, ведущих земляные, строительные и ремонтно-строительные работы, – по организации производства этих работ и восстановлению нарушенного в этой связи благоустройства;

иных физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по сохранению благоустройства территории города, недопущению действий, ведущих к его нарушению.

1.6. Требования настоящих Правил распространяются на всех физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся на территории города Череповца, и обязательны для применения в пределах утвержденных границ городского округа.

## 2. Требования к содержанию городской территории и внешнему облику города

2.1. Городская территория должна быть благоустроена в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и настоящих Правил.



Работы по благоустройству юридическими и физическими лицами на землях общего пользования без наличия правоустанавливающих документов на благоустраиваемый участок проводятся в соответствии с Положением о безвозмездном выполнении работ по благоустройству юридическими и физическими лицами на землях общего пользования без наличия правоустанавливающих документов на благоустраиваемый участок, утвержденного постановлением мэрии города.

2.2. На территории города запрещается:

2.2.1. Захламление территорий отходами производства и потребления, свалка промышленных и бытовых отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы вне специально оборудованных контейнерных площадок или других устройств, предназначенных для сбора отходов.

2.2.2. Свалка снега и сколов льда, грунта в неустановленных местах.

2.2.3. Сжигание без специальных установок промышленных и бытовых отходов строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы.

2.2.4. Складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары вне территорий организаций, строек, помещений магазинов, на участках с зелеными насаждениями.

2.2.5. Повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, цветников, дорожек и площадок, растительного слоя земли.

2.2.6. Проезд или стоянка транспортного средства на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на детских, спортивных, хозяйственных и площадках отдыха.

2.2.7. Размещение (хранение) разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, за исключением специально отведенных для этих целей мест или земельных участков, находящихся в пользовании владельцев указанных транспортных средств, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) в границах водоохранных зон, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2.2.8. Установка или размещение информационных конструкций (указателей, вывесок), рекламных конструкций, афиш, объявлений, листовок, плакатов, печатных и иных информационных материалов на деревьях, световых или электрических опорах, дорожных знаках, светофорах, заборах, оградах и ограждениях.

2.2.9. Мойка, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов, а также их заправка у водоразборных колонок, на тротуарах, детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями.

2.2.10. Мойка автомашин, слив топлива и масел, регулировка звукового сигнала, тормозов и двигателя на придомовых территориях.

2.2.11. Выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и других общественных местах.

2.2.12. Вынос грунта, мусора транспортными средствами со строительных площадок и территорий организаций на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов.

2.2.13. Перевозка открытым способом мусора, жидких, пылящих материалов, приводящих к загрязнению территории.

2.2.14. Сброс воды на проезжую часть улиц и дорог, газоны, тротуары, проезды и площадки.

2.2.15. Повреждение или загрязнение объектов общественного благоустройства и малых архитектурных форм.

2.2.16. Размещение контейнеров и бункеров-накопителей для ТБО на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

2.2.17. Установка железобетонных блоков, столбов, других сооружений и объектов на тротуарах и проездах на придомовой территории, внутри районов, микрорайонов, кварталов.

2.2.18. Подключение промышленных, хозяйственно-бытовых и других стоков к ливневой канализации.

2.2.19. Складирование тары за пределами места размещения временных объектов, а также запрещается оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли.

2.2.20. Установка ограждений, заборов без получения разрешения на право производства земляных работ (вне строительных площадок).

2.2.21. Купание на водных объектах в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с запрещающими надписями, в том числе за пределами ограничительных знаков, а также в фонтанах.

2.2.22. Производство работ, требующих выдачи разрешения, в том числе строительных, ремонтных, земляных, без соответствующих разрешений.

2.2.23. Самовольное занятие территории города, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды, складирование мусора.

2.2.24. Производство работ по благоустройству при отсутствии проекта либо с отклонением от него.

2.2.25. Выдвижение или перемещение на проезжую часть дорог, улиц, газонов вдоль дорог и улиц, проездов снега, счищаемого с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

2.2.26. Переброска, перемещение и складирование загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, территории с зелеными насаждениями.

2.2.27. Самовольное переоборудование фасадов зданий, строений, сооружений, инженерных сооружений, временных объектов, ограждений и других объектов.

2.2.28. Содержание элементов праздничного оформления и информационных конструкций (указателей, вывесок) в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида).

2.2.29. Размещение элементов праздничного оформления и информационных конструкций (указателей), не прошедших согласования в соответствии с пунктами 7.2 и 7.4 настоящих Правил.

### 3. Благоустройство и содержание городской территории

По вопросам об обращении с отходами следует руководствоваться Порядком обращения с отходами на территории муниципального образования «Город Череповец», утвержденным постановлением мэрии города.

### 3.1. Требования к местам и устройствам для накопления бытовых отходов

3.1.1. На тротуарах, а также в местах массового посещения населения и у входа в них (рынки, парки, зоны отдыха, дворы, остановки городского пассажирского транспорта, магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, кинотеатры, учреждения и другие общественные места) должны быть установлены урны.

Расстояние между урнами должно быть не более 40 м на оживленных тротуарах и 100 м – на малолюдных.

3.1.2. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, мойка урн – по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

Содержание урн, включая их установку, очистку, мойку и окраску, осуществляется собственниками зданий, возле которых они установлены, а также физическими или юридическими лицами, ответственными за уборку территории, на которой находятся урны.

3.1.3. Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

3.1.4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

3.1.5. Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Крупногабаритные отходы должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок или в бункеры емкостью не менее 5 м<sup>3</sup>.

3.1.6. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или эксплуатирующей организации. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираться на замок.

3.1.7. Контейнерные площадки, места установки бункеров-накопителей, а также территория вокруг указанных объектов в радиусе 2,0 м должны постоянно очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

3.1.8. Обязанность по содержанию контейнерных площадок, мест установки бункеров-накопителей, а также территории вокруг указанных объектов в радиусе 2,0 м возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив, в чьем ведении и пользовании находится контейнерная площадка.

На территории индивидуальной жилой застройки ответственность за содержание контейнерных площадок, мест установки бункеров-накопителей, а также территории вокруг указанных объектов в радиусе 2,0 м возлагается на собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка.

3.1.9. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), подрядные организации, собственники, арендаторы земельных участков, землевладельцы, землепользователи обязаны:

организовать своевременный сбор и вывоз ТБО и крупногабаритного мусора. Не допускается хранение ТБО в открытых контейнерах в теплое время года (при температуре воздуха более  $+5^{\circ}\text{C}$ ) более одних суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре ниже  $-5^{\circ}\text{C}$ ) – более трех суток;

обеспечить свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

обеспечить содержание контейнеров для сбора ТБО, урн в исправном состоянии, исключая их переполнение и загрязнение территорий;

обеспечить своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок;

произвести своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок.

3.1.10. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов поломом) транспортными средствами.

3.1.11. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

## 3.2. Организация уборки городской территории

3.2.1. Землепользователи, землевладельцы, собственники, арендаторы земельных участков обязаны обеспечить содержание предоставленных территорий в чистоте и порядке, надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170.

3.2.2. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

а) в весенне-летне-осенний период:

уборка территории от мусора и грязи – ежедневно, с поддержанием чистоты в течение дня;

вывоз мусора и смета, крупногабаритного мусора, упавших деревьев на полигон твердых бытовых отходов – ежедневно;

уборка грунтовых наносов с прилотовой части дорог и внутриквартальных проездов – по мере образования;

мойка проезжей части – 1 раз в сутки при плюсовой температуре;

поливка проезжей части – в жаркие дни;

подметание и уборка пыли с увлажнением проезжей части и тротуаров – ежедневно;

отвод воды с проезжей части – по мере необходимости;

скашивание травы – по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 15 см);

ремонт дорожных покрытий, тротуаров, площадок – при образовании выбоин, ям, неровностей;

ремонт бордюров – в случае нарушения целостности бордюра;

заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях – при образовании трещин;

ремонт и покраска малых архитектурных форм (далее – МАФ) – в зависимости от их технического состояния;

уход за зелеными насаждениями (стрижка, снос аварийных деревьев, вырубка поросли) – в течение периода;

уход за цветниками (полив, прополка от сорняков) – регулярно, с поддержанием чистоты и порядка в течение периода;

обработка противогололедными материалами (в межсезонье) – не позднее 3 часов с момента образования скользкости;

удаление гололедных образований (в межсезонье) – по мере образования;

б) в зимний период:

обработка противогололедными материалами покрытий – не позднее 3 часов с момента образования скользкости, посыпку улиц песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда;

снегоочистка проезжей части дорог и внутриквартальных проездов на всю ширину – в течение 6 часов после снегопада;

снегоочистка тротуаров – не позднее 3 часов после снегопада;

удаление снежных накатов и наледи – по мере их образования;

удаление снежно-ледяных образований – своевременно по мере образования;

вывоз снега с улиц – ежедневно;

зачистка дорожных лотков после удаления снега – по мере необходимости;

подметание при отсутствии снегопадов – ежедневно;

уборка и вывоз мусора на полигон твердых бытовых отходов – по мере необходимости;

отвод воды с проезжей части – в период оттепелей.

3.2.3. Организация работ по содержанию городской территории возлагается на:

а) департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии города (далее – департамент ЖКХ) – на землях резерва и общего пользования;

б) собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев соответствующих земельных участков – на других территориях.

Организация и проведение работ по содержанию городской территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, СанПиН, ТУ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170).

3.2.4. Территории организаций, учреждений, предприятий, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в места для приема снега.

До 1 октября текущего года должны быть определены и подготовлены места для приема снега. Определение мест для приема снега осуществляет департамент ЖКХ по согласованию с комитетом по контролю в сфере благоустройства и охраны окружающей среды города (далее – КООС), комитетом по управлению имуществом города (далее – КУИ) и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора на отвод земельного участка. Подготовка мест для приема снега и дорожной техники к работе в зимний период осуществляется специализированными организациями в соответствии с заключенными муниципальными контрактами.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и сданы КООС по акту произвольной формы. В акте должна быть отражена следующая информация: точное место расположения временного складирования снега, наименование и реквизиты организации, осуществляющей эксплуатацию места временного складирования снега, период эксплуатации, дата сдачи объекта, санитарное состояние участка на момент сдачи (наличие либо отсутствие мусора).

3.2.5. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.2.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

3.2.7. Снег, счищаемый с придомовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

3.2.8. Собственники транспортных средств обязаны убирать транспортные средства с придомовых территорий на время механизированной уборки проездов, парковочных карманов.

3.2.9. Территории заброшенных, сгоревших, недостроенных зданий, строений, сооружений должны быть обнесены замкнутым ограждением с целью исключения доступа на них посторонних лиц.

### 3.3. Наружное освещение

3.3.1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов, находящихся на землях общего пользования, производится по графику, утвержденному департаментом ЖКХ, с учетом освещенности.

3.3.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости.

3.3.3. Сбор вышедших из строя ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с Порядком обращения с отходами на территории муниципального образования «Город Череповец», утвержденным постановлением мэрии города.

Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

### 3.4. Порядок организации уличной торговли

3.4.1. Размещение временных объектов на территории города осуществляется в соответствии с Правилами размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы, Положением о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории города, утвержденным постановлением мэрии города и в соответствии с требованиями пункта 7.6 настоящих Правил.

3.4.2. На территории города запрещается организация уличной торговли с нарушением благоустройства, засорение территорий остатками тары, упаковки, размещение товаров на тротуарах, газонах, земле, деревьях, ограждениях, парапетах и деталях зданий и сооружений, малых архитектурных формах, фасадах, на проезжей части улиц, разделительных полосах.

### 3.5. Порядок содержания системы дренажей и дождевой канализации

3.5.1. Настоящим разделом установлены требования к состоянию дренажей зданий и сооружений, в том числе сопутствующих дренажей тепловых сетей, трамвайных путей, дождеприемников, находящихся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть, внутриквартальных транзитных сетей дождевой канализации, являющихся общими для нескольких землепользователей, магистральных сетей дождевой канализации, построенных в комплексе с автодорогами, выпусков в водоемы.

3.5.2. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие системы дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровые колодцы, камеры, обязаны содержать их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, в том числе:

а) смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями научно-технической документации (далее – НТД);

б) поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям НТД;

в) конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта;

г) крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки;

д) дефектные крышки, люки колодцев должны своевременно заменяться;

е) должны своевременно производиться ремонт колодцев и регулировка люков на поверхности;

ж) не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;

з) должен своевременно производиться капитальный ремонт систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;

и) в зимнее время крышки колодцев должны быть расчищены от снега и наледи;

к) землепользователи не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

3.5.3. Запрещается в период весеннего паводка сброс снега и сколотого льда в колодцы любых сетей.

3.5.4. Запрещается сброс мусора в колодцы любых сетей.

### 3.6. Требования к передвижению механических транспортных средств на территории города

3.6.1. Общие требования к передвижению механических транспортных средств, пешеходов устанавливаются Правилами дорожного движения.

3.6.2. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.6.3. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку пылящих, жидких грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города.

3.6.4. Стоянка и парковка транспортных средств осуществляется с соблюдением требований Правил дорожного движения.

3.6.5. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории города.

## 4. Охрана и содержание зеленых насаждений

### 4.1. Общие положения

4.1.1. Обеспечение охраны зеленых насаждений на территориях, находящихся в муниципальной собственности: выдачу разрешений на снос (вырубку) зеленых насаждений; определение размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям в результате их сноса (вырубки) или повреждения; принятие мер к возмещению ущерба виновным лицом и привлечение указанного лица к административной ответственности, осуществляет КООС.

4.1.2. Обязанность по организации содержания и производства посадок городских зеленых насаждений на землях общего пользования возлагается на



департамент ЖКХ и осуществляется в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя Российской Федерации 15 декабря 1999 года № 153.

4.1.3. В целях охраны зеленых насаждений землепользователи озелененных территорий в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений обязаны:

обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

обеспечивать квалифицированный уход за насаждениями;

в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, строительных отходов, КГМ, песка, мусора, снега, сколов льда и прочего;

при сбрасывании снега с крыш на участки, занятые насаждениями, принимать меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников;

принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и сломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях, проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку кроны деревьев и обрезку кустарников в соответствии с требованиями пункта 3.1.4 раздела 3 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

4.1.4. Разрешение КООС на проведение работ по обрезке зеленых насаждений не требуется.

Омолаживающую обрезку рекомендовано проводить только деревьям видов тополь, осина, липа, клен ясенелистный.

Формовочную обрезку можно проводить деревьям видов липа, вяз, тополь, осина, ива, яблоня, граб, бук, ясень пушистый, ель обыкновенная, туя западная. Не рекомендуется ее проводить деревьям видов береза, орех, ясень обыкновенный, конский каштан обыкновенный, лиственница, рябина обыкновенная, черемуха, клен остролистный, сосна, пихта.

Обрезку декоративных кустарников (одиночных, в группе, в «живой» изгороди) проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность.

4.1.5. На озелененных территориях запрещается:

складировать любые материалы;

устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

сжигать, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно собирать их в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа), разжигать костры и нарушать правила пожарной безопасности;

сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

осуществлять проезд и стоянку автомашин и других видов транспорта;

ходить, сидеть, лежать и устраивать игры на засеянных декоративной травой газонах.

4.1.6. В целях охраны зеленых насаждений запрещается:

подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электропровода и ограждения, устанавливать и эксплуатировать рекламные конструкции;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения и размещать печатную продукцию;

рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

4.1.7. Посадка деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории города должны производиться с соблюдением требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» и других нормативных документов, устанавливающих расстояния от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места посадки растений.

4.1.8. Место высадки зеленых насаждений, их виды и породы, количество единиц и площадь озеленения определяются проектами.

#### 4.2. Порядок сноса (вырубки) зеленых насаждений, произрастающих на территориях многоквартирных домов и частных территориях

4.2.1. Работы по сносу (вырубке) и пересадке зеленых насаждений на территории многоквартирных жилых домов выполняются на основании решения собственников помещений многоквартирного жилого дома, принятого большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа) собственников помещений в многоквартирном доме, о сносе зеленых насаждений.

Решение оформляется в соответствии с требованием Жилищного кодекса Российской Федерации в виде протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

4.2.2. Решения общего собрания собственников не требуется в случае сноса (вырубки) зеленых насаждений, находящихся в крайне плохом качественном состоянии, аварийных, произрастающих с нарушением СП 42.13330.2011, на коммуникациях и под ними, а также в их охранных зонах.

4.2.3. Качественное состояние зеленых насаждений, предполагаемых к сносу (вырубке), должно быть зафиксировано соответствующим актом по форме согласно приложению 1.

Оценка качественного состояния зеленых насаждений, предполагаемых к сносу (вырубке), проводится представителем управляющей организации, собственником земельного участка или представителем КООС в присутствии представителя управляющей организации, собственника земельного участка.

4.2.4. В случаях, когда зеленые насаждения требуется снести для производства работ по реконструкции дворовой территории, решение о сносе зеленых насаждений на общем собрании собственников помещений должно приниматься на основании проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

### 4.3. Порядок сноса (вырубки) и пересадки зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

4.3.1. Выдача разрешений на снос (вырубку) зеленых насаждений является муниципальной услугой, предоставляемой КООС. Порядок предоставления муниципальной услуги определен административным регламентом.

4.3.2. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет заявление на бланке установленной формы.

4.3.3. Оценку пригодности к пересадке деревьев и кустарников, качественного состояния зеленых насаждений, предполагаемых к сносу (вырубке), проводит представитель КООС в присутствии заявителя и составляет акт обследования зеленых насаждений по форме согласно приложению 1, кроме случаев, предусмотренных подпунктом 4.3.6 настоящих Правил.

4.3.4. В случае несанкционированного сноса (вырубки) и повреждения зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, КООС составляется акт обследования земельного участка по форме согласно приложению 2.

4.3.5. В случае обнаружения аварийных деревьев, представляющих опасность для окружающих, собственник (арендатор, землепользователь, землевладелец) принимает меры для обеспечения безопасности прохода и проезда и уведомляет КООС телефонограммой. Представитель КООС в течение одного рабочего дня проводит обследование зеленых насаждений и оформляет акт по форме согласно приложению 1 (если аварийные деревья произрастают на дворовых и частных территориях) или разрешение на снос (вырубку) (если аварийные деревья произрастают на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности).

4.3.6. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного сноса деревьев, должностные лица организаций, владеющих подземными коммуникациями и сетями, на которых произошло повреждение (авария), или организаций, эксплуатирующих данные сооружения, производят снос зеленых насаждений с последующим письменным оформлением акта по форме согласно приложению 2 (если аварийные работы проводятся на дворовых и частных территориях) или разрешения на снос (если аварийные работы проводятся на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности) не позднее 72 часов с момента начала работ.

В иных случаях снос считается самовольным.

4.3.7. Производство строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации должны осуществлять в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации 15 декабря 1999 года № 153.

### 4.4. Порядок возмещения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям

4.4.1. В случаях уничтожения, сноса (вырубки) либо повреждения деревьев, кустарников, газонов, попадающих под пятно застройки, при организации строительства, прокладки инженерных сетей, капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений, на территории, находящейся в муниципальной собственности,

производится расчет ущерба (вреда) в соответствии с расценками ущерба (вреда), причиненного зеленым насаждениям, установленных постановлением мэрии города.

Расчет ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям, оформляется специалистом КООС по форме согласно приложению 3.

4.4.2. Основанием для расчета величины ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям вследствие их сноса (вырубки), произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, являются акты, составленные КООС.

Расценки ущерба (вреда), причиненного зеленым насаждениям, устанавливаются постановлением мэрии города и применяются до утверждения органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды, методик (такс) исчисления размера вреда окружающей среде.

Ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, возмещается добровольно либо по решению суда.

4.4.3. Суммы ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям, подлежат зачислению в городской бюджет.

4.4.4. Не подлежит возмещению ущерб (вред), причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением установленных норм и правил, подтвержденным заключением уполномоченного в области надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека органа государственной власти;

ураганов, землетрясений и других разрушительных явлений природы;

ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

сноса зеленых насаждений, произрастающих с нарушениями требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов, устанавливающих расстояние от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места произрастания зеленых насаждений;

удаления деревьев и кустарников в крайне плохом качественном состоянии, аварийных, старовозрастных, сухостойных, больных.

## 5. Порядок производства земляных работ

### 5.1. Классификация земляных работ

5.1.1. По характеру проведения все земляные работы подразделяются на аварийные и плановые.

5.1.2. По назначению земляные работы подразделяются на следующие виды:

а) земляные работы, связанные с проведением раскопок для строительства и ремонта подземных коммуникаций;

б) земляные работы, связанные с проведением раскопок для работ по благоустройству и озеленению территории;

в) земляные работы, связанные с проведением раскопок для работ по установке и ремонту временных конструкций и сооружений, в том числе рекламных.

## 5.2. Общие правила производства земляных работ

5.2.1. Организацию и проведение земляных работ на городской территории производитель работ обязан осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, ТУ) и иными нормативными правовыми актами.

5.2.2. Все земляные работы могут производиться только при наличии письменного разрешения на право их производства. Без разрешения допускается проводить работы по ремонту покрытия и подрельсового основания без нарушения целостности бордюров.

5.2.3. Выдача разрешений на право производства земляных работ является муниципальной услугой, предоставляемой КООС. Порядок предоставления муниципальной услуги определен административным регламентом.

5.2.4. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет заявление на бланке установленной административным регламентом формы.

5.2.5. Разрешение на право производства земляных работ (вне строительных площадок) ответственное лицо обязано получить в КООС до начала работ.

5.2.6. Проведение работ без полученного в установленном порядке разрешения должно быть прекращено по предписанию КООС, оформленному согласно приложению 4 к настоящим Правилам, а лицо, проводившее работы, обязано принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства в сроки, установленные предписанием, за свой счет.

## 5.3. Порядок проведения земляных работ

5.3.1. Проведение земляных работ на территории города разрешается только при выполнении производителем работ следующих условий:

а) до начала работ место производства оборудуется сигнальными ограждениями, а участки производства работ, где происходит движение людей и транспорта, – защитными ограждениями в соответствии с требованиями НТД, а также обеспечиваются дорожными знаками, указателями, пешеходными мостиками с перилами, табличками с наименованием и номером телефона организации, производящей работы, фамилии ответственного и освещается в темное время суток;

б) обеспечивается беспрепятственный и безопасный проход пешеходов и проезд транспорта;

в) уборка лишнего грунта и материалов, очистка места работы выполняются производителем работ немедленно после их окончания;

г) вывоз лишнего грунта с места проведения земляных работ производится на площадки временного складирования, отведенные КООС;

д) наличие у производителя работ схемы организации движения на ремонтируемом участке, согласованной с отделом ГИБДД УМВД России по г. Череповцу, при проведении земляных работ на проезжей части;

е) наличие у производителя работ графика производства работ, согласованного с департаментом ЖКХ, при устранении аварий на подземных коммуникациях, проложенных по улицам и площадям;

5.3.2. Производитель работ при проведении земляных работ обязан:

а) уведомить пожарную службу города и учреждение скорой медицинской помощи о проведении земляных работ на проезжей части;

б) уведомить собственников земельных участков при устранении аварий на сетях;

в) выполнять особые условия, установленные разрешением;

г) обеспечить содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, пешеходных мостиков, освещения мест производства земляных работ на весь период работ до восстановления благоустройства;

д) для обеспечения сохранности проложенных рядом сетей и коммуникаций до начала работ вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации (водопровод, канализация, электросети, теплосети, газопровод, связь).

5.3.3. Руководители организаций, эксплуатирующих сети и коммуникации, проложенные рядом с местом проведения земляных работ, обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту проведения работ. Представитель эксплуатирующей организации обязан выдать в письменной форме ответственному лицу производителя работ документы, утвержденные главным инженером эксплуатирующей организации:

технические условия (далее – ТУ) на проведение работ;

исполнительную схему расположения коммуникаций по принадлежности.

5.3.4. В случае повреждения смежных или пересекаемых сетей и коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены за счет производителя работ.

5.3.5. В случае обнаружения подземных сетей и коммуникаций, не указанных в проектной документации (в ТУ – при аварийных работах), производитель работ обязан немедленно прекратить работы и вызвать на место представителей, обслуживающих эти сети, для составления акта и принятия решения по данному вопросу.

5.3.6. При проведении земляных работ запрещается:

а) складирование изъятых грунтов и строительных материалов на проезжей части, уличных тротуарах и уличных газонах, водостоках, пожарных гидрантах, смотровых и ливневых колодцах, въездах во дворы;

б) загрязнение прилегающих к месту производства земляных работ территорий;

в) любые самовольные перемещения существующих сетей и коммуникаций, создающих помехи выполнению работ и неучтенных проектом (ТУ).

5.3.7. Запрещается проведение работ по разрешению, срок действия которого истек.

#### 5.4. Порядок восстановления нарушенного благоустройства

5.4.1. Восстановление благоустройства, нарушенного при проведении земляных работ, в том числе на прилегающей к месту проведения работ территории, обязано производить за свой счет нарушившее его лицо.

5.4.2. Восстановление благоустройства во временном варианте (включая обратную засыпку и подсыпку несжимаемым грунтом в местах нарушения твердого покрытия) и полное восстановление благоустройства производитель работ обязан провести в сроки, установленные разрешением, выданным КООС.

Восстановление благоустройства после проведения земляных работ, связанных с устранением аварий, проводится в сроки, установленные разрешением, выданным КООС, либо по графику, согласованному с КООС.

Графики восстановления благоустройства должны предоставляться ежемесячно с разбивкой работ по декадам.

5.4.3. После окончания земляных работ на проезжей части, тротуарах, проездах место проведения работ производитель работ обязан немедленно засыпать несжимаемым грунтом, на газонах – растительным грунтом по технологии, отвечающей требованиям НТД.

5.4.4. Производитель работ обязан содержать место проведения земляных работ в состоянии, обеспечивающем безопасный и беспрепятственный проход пешеходов и проезд транспорта, а также выполнять его уборку (исключить образование валов и просадок) с момента восстановления благоустройства во временном варианте до момента восстановления благоустройства в полном объеме.

## 5.5. Порядок сдачи в эксплуатацию территории, на которой проводились земляные работы

5.5.1. После окончания работ и восстановления нарушенного благоустройства производитель работ обязан:

сообщить должностному лицу КООС, уполномоченному на выдачу разрешения на право производства земляных работ (далее – должностное лицо), об окончании работ телефонограммой и согласовать время приемки благоустройства;

представить должностному лицу КООС документ, подтверждающий вывоз отходов в установленное место (при необходимости);

сдать восстановленный участок должностному лицу КООС;

получить акт по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам;

произвести и представить в управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца исполнительную съемку земельного участка, включая проходящие по нему инженерные сети.

При отсутствии акта работы считаются неоконченными.

5.5.2. На восстановленное благоустройство устанавливается гарантийный срок 3 года с момента выдачи акта об окончании работ, в течение которого производитель работ в соответствии с предписанием, выданным КООС, обязан устранить выявленные замечания в установленные предписанием сроки.

## 6. Требования к содержанию зданий, строений и сооружений

### 6.1. Ремонт и содержание фасадов зданий, строений, сооружений

6.1.1. Эксплуатацию зданий, строений, сооружений и их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.1.2. Собственники зданий, строений, сооружений либо иные лица по соглашению с собственниками обязаны производить текущий и (или) капитальный ремонт фасадов указанных объектов в зависимости от их технического состояния и с целью поддержания их внешнего вида.

При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

С целью устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций

фасадов зданий, строений, сооружений собственниками и владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.)

Ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен выполняться незамедлительно по выявлению аварийного состояния.

6.1.3. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и так далее): трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и так далее).

## 6.2. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений

6.2.1. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен производиться собственником(ами) либо его(их) уполномоченным представителем по итогам проведения ежегодного общего осмотра фасадов в весенний период.

6.2.2. При весеннем осмотре следует проверять фасады на наличие дефектов внешнего вида, устанавливая объемы по ремонту фасадов с последующим включением их в план ежегодного текущего ремонта.

6.2.3. Результаты осмотров следует фиксировать в документах по учету технического состояния фасадов зданий, строений, сооружений (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). Форма журнала учета приведена в приложении 6 к настоящим Правилам.

6.2.4. Перечень основных работ, выполняемых при проведении текущих ремонтов фасадов:

пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов;

восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;

укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей;

масляная окраска оконных переплетов, дверей, ограждений балконов и лоджий, водосточных труб, цоколя, замена остекления;

восстановление домовых знаков и указателей наименования улиц;

восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков входных групп (заделка выбоин, трещин ступеней и площадок, замена отдельных ступеней, проступей, подступенков).



### 6.3. Капитальный ремонт фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных жилых домов)

6.3.1. Капитальный ремонт фасадов должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов фасада, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

6.3.2. Выполнение капитального ремонта фасадов зданий, строений, сооружений должно производиться собственниками указанных объектов с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

6.3.3. Капитальный ремонт фасадов зданий, строений и сооружений должен выполняться на основании составленных пятилетних и годовых планов.

6.3.4. Перечень основных работ, выполняемых при проведении капитальных ремонтов фасадов:

работы, обозначенные в подпункте 6.2.4;

ликвидация или восстановление конструкций балконов, лоджий и эркеров;

заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 м<sup>2</sup>;

укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш;

замена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.).

### 6.4. Работы по окраске фасадов зданий, строений, сооружений

6.4.1. Работы по окраске фасадов зданий, строений, сооружений необходимо проводить при наличии Колористического паспорта объекта (далее – паспорт), согласованного с управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

При устройстве дополнительных входов в здание окраска фасадов здания должна производиться на основании решения собственников помещений по всему фасаду здания на уровне первого этажа.

Архитектурная подсветка зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с проектом, разработанным на основании технического задания, выданным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, и по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

6.4.2. В паспорте указываются сведения об объекте (наименование, вид отделки каждого элемента – от стен до оконных переплетов, дверей, цоколя и так далее, наименование заказчика и подрядчика). Форма паспорта приведена в приложении 7 к настоящим Правилам.

6.4.3. В паспорте должна содержаться архитектурная характеристика объекта и его окружения с фотографией, а также сведения об окраске и отделке с указанием фактуры поверхности и образцами цветов, данными в соответствии с цветовой палитрой RAL.

## 6.5. Архитектурное решение переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов

6.5.1. Архитектурное решение переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов (далее – объект), устройства дополнительных входов, изменения отдельных элементов фасадов и другие отступления от проекта, в соответствии с которым построен объект, выполняется на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего объекта с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющих на фасадах объектов, и возможно только по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

6.5.2. Для получения согласования архитектурное решение и (или) схема планировочной организации земельного участка предоставляется заинтересованным лицом в управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца на бумажном или электронном носителе.

Схема планировочной организации земельного участка выполняется на основании сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, запрашиваемых в управлении архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

6.5.3. Самовольное переоборудование фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов, нарушение внешнего архитектурного облика не допускается.

## 6.6. Содержание кровель зданий, строений, сооружений и временных объектов

6.6.1. Кровли зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

6.6.2. Запрещается складирование на кровлях зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

6.6.3. В зимнее время и в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома, собственники вывесок, указателей, рекламных конструкций или уполномоченное ими лицо обязаны производить своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков, водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключая создание угрозы для жизни и здоровья людей. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледиобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

6.6.4. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

6.6.5. Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей: назначить дежурных, оградить тротуары.

6.6.6. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

6.6.7. Сброшенный с кровель и элементов фасадов зданий и сооружений снег и ледяные сосульки формируются в валы и размещаются для последующего вывоза таким образом, чтобы не мешать проходу пешеходов.

Уборка сброшенного снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по вывозу сброшенного снега и наледи возлагается на собственников зданий и сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, или на управляющую организацию, обслуживающую эту территорию по договору управления, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Запрещается сбрасывать снег, лед и бытовые отходы в воронки водосточных труб.

## 7. Размещение, эксплуатация и содержание элементов благоустройства территорий

### 7.1. Размещение, содержание и эксплуатация газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и иной информации

7.1.1. Размещение газет, афиш, плакатов, объявлений, не носящих рекламный характер, разрешается только на специально установленных для этих целей щитах, тумбах, стендах.

7.1.2. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от формы собственности осуществляется лицами, выполнившими надписи, разместившими указанную продукцию, а также собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание указанных объектов.

7.1.3. Лицам, в интересах которых размещается информация, запрещается на территории города размещать информационную и печатную продукцию (афиши, объявления и иную продукцию независимо от способа изготовления и используемых материалов) вне установленных для этих целей конструкций, на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений, сооружений и временных объектов, отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети, опор мостов, виадуков и так далее), деревьях, в подземных и наземных пешеходных переходах.

### 7.2. Размещение элементов праздничного оформления

7.2.1. Размещение элементов праздничного оформления возможно только после получения необходимых согласований с:

собственником (собственниками) имущества, к которому присоединяются элементы праздничного оформления;

управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца; организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

Архитектурное решение элементов праздничного оформления улиц, площадей, набережных осуществляется в соответствии с техническим заданием, разработанным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

7.2.2. Организация работ по удалению самовольно установленных элементов праздничного оформления со всех объектов независимо от формы собственности осуществляется лицами, разместившими указанные элементы, а также собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание объектов.

7.2.3. К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся:

наличие ржавчины, отслоений краски и царапин на элементах, крепеже;  
частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;  
наличие видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов праздничного оформления, видимых деформаций несущих и крепежных элементов.

### 7.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций

7.3.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Положением об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы.

7.3.2. Установка рекламной конструкции, требующей проведения земляных работ, допускается при наличии разрешения на производство земляных работ для ее установки, выданного КООС в соответствии с требованиями раздела 5 настоящих Правил.

7.3.3. После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в сроки, согласованные с КООС.

7.3.4. Владелец рекламной конструкции обязан содержать рекламную конструкцию и ее электроустановку в надлежащем техническом состоянии и внешнем виде, своевременно производить текущий ремонт и восстановление рекламной конструкции.

7.3.5. Запрещаются установка и эксплуатация рекламных конструкций:  
на балконах и лоджиях жилых многоквартирных домов;  
на архитектурных элементах фасадов объектов и элементах архитектурного декора фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине и так далее);  
на заборах, ограждениях территорий;  
на знаках дорожного движения, их опорах или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, на деревьях, световых и электрических опорах, светофорах.

7.3.6. Рекламные конструкции не должны закрывать оконные и дверные проемы, элементы лепного, резного или металлического декора, арки, остекление витрин и витражей, домовые знаки, указатели.

7.3.7. Рекламные конструкции на фасадах встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений многоквартирных домов размещаются на

доступном для обозрения месте, не выше линии второго этажа здания, непосредственно у главного входа (справа или слева) или над входом в нежилые помещения здания, строения.

7.3.8. Средства наружной рекламы на фасадах зданий, строений, сооружений общественного назначения (административно-офисные, торговые, культурно-развлекательные, спортивные и т.п.) рекомендуется размещать в соответствии с проектами комплексного размещения средств наружной рекламы.

7.3.9. Рекламные конструкции, установленные на территории города Череповца, должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города.

#### 7.4. Размещение, содержание и эксплуатация информационных конструкций

##### 7.4.1. Домовые знаки

7.4.1.1. Домовые знаки должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла здания со стороны улицы (проспекта, проезда и т.д.);

внешний вид и габаритные размеры домовых знаков следует выполнять в соответствии с приложениями 8 и 9 настоящих Правил;

указатели наименования улицы, переулка, площади и прочее устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала, и должны иметь стрелки, направленные от угла к середине квартала с номерами крайних домов, расположенных в квартале;

крупные номерные знаки (высота цифр 30-35 см), соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от улицы в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов. При протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный домовый знак на правом углу здания на этой же высоте. Если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, то домовый знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

За левую и правую стороны дома следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы.

7.4.1.2. Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники зданий, жилых помещений в многоквартирных домах, управляющие организации (при наличии в условиях договора управления обязанностей по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков), товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

##### 7.4.2. Мемориальные и памятные доски

7.4.2.1. Мемориальные и памятные доски на фасадах здания устанавливаются в соответствии с Положением о порядке установки в городе мемориальных досок, бюстов, памятных знаков, утвержденных постановлением Череповецкой городской Думы.

7.4.2.2. Доски, объясняющие названия отдельных городских проездов, площадей и улиц, следует размещать в хорошо просматриваемых местах на первом доме по четной и последнем по нечетной стороне на высоте не более 3,5 м от уровня земли.

### 7.4.3. Указатели

7.4.3.1. Указатели, размещаемые в городе Череповце, должны быть безопасны, запроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

7.4.3.2. Ответственность за нарушение требований по размещению и содержанию указателей несет лицо, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

7.4.3.3. Размещение указателей осуществляется на основании эскизного проекта внешнего вида и места размещения, рассмотренного управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

7.4.3.4. Для рассмотрения эскизного проекта внешнего вида и места размещения указателя заявитель предоставляет в управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца следующие документы:

данные о заявителе – данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (оригинал, копия);

письменное согласие собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу указателя;

проектное предложение (фотомонтаж) места размещения указателя (фотомонтаж выполняется в виде компьютерной вставки конструкции на цветной фотографии, выполненной не более чем за один месяц до даты обращения);

основные характеристики указателя (тип конструкции, габаритные размеры конструкции, площадь информационного поля, материалы изготовления и отделки конструкции, способ освещения, расчет на прочность и устойчивость конструкции);

чертежи указателя (основной вид, вид сбоку, узлы крепления к фасаду здания, сооружения);

схему места размещения указателя на недвижимом имуществе, к которому она присоединяется (выполняется на фрагменте фасада здания, сооружения с привязкой к основным элементам здания, сооружения);

проект электроустановки конструкции (для конструкций, предполагающих наличие электроустановки).

7.4.3.5. Для рассмотрения внешнего вида и места размещения указателя на самостоятельной опоре дополнительно предоставляются:

правоустанавливающие документы на земельный участок (оригинал, копия);

конструктивные чертежи надземной и подземной частей рекламной конструкция;

схема планировочной организации земельного участка с нанесением места размещения указателя на опоре и обустройства подходов к нему для обслуживания, выполненная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, с указанием проектной организации и исполнителей, выполнивших проектные предложения (в штампе) и заверена в

соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

7.4.3.6. Установка указателя на опоре, требующая проведения земляных работ, допускается при наличии разрешения на право производства земляных работ для его установки, выданного КООС.

7.4.3.7. После монтажа (демонтажа) указателя на опоре его владелец обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в сроки, согласованные с КООС.

7.4.3.8. Владелец указателя обязан содержать конструкцию в надлежащем техническом состоянии, поддерживать надлежащий внешний вид указателя, своевременно производить текущий ремонт и восстановление.

## 7.5. Малые архитектурные формы и объекты общественного благоустройства

7.5.1. Малые архитектурные формы и объекты общественного благоустройства (далее – МАФ и ООБ) могут быть как функциональными, так и декоративными.

Установка МАФ и ООБ производится на территории города в соответствии с проектом (архитектурное решение и (или) схема планировочной организации земельного участка), согласованным с управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Для получения согласования архитектурное решение и (или) схема планировочной организации земельного участка предоставляется заинтересованным лицом в управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца на бумажном носителе.

Схема планировочной организации земельного участка выполняется на основании сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, запрашиваемых в управлении архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Самовольная установка МАФ и ООБ на территории города Череповца, нарушение внешнего архитектурного облика не допускаются.

Схема планировочной организации земельного участка, разрабатываемая для установки ограждений, оград, шлагбаумов земельного участка, должна предусматривать беспрепятственный доступ на территорию земельного участка экстренных служб и служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

7.5.2. Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь сломанных элементов, способных нанести травму. Сломанные элементы садово-парковой мебели заменяются новыми и окрашиваются в тот же цвет. Влажная протирка садово-парковой мебели производится по мере необходимости.

7.5.3. Для постоянного содержания цветочных ваз и урн в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

а) своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

б) протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

в) собирать и удалять мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

7.5.4. В летнее время проводится постоянный осмотр всех МАФ, их своевременный ремонт или замена, помывка по мере загрязнения с применением моющих средств.

7.5.5. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

7.5.6. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи должны находиться в исправном и чистом состоянии.

7.5.7. Граждане обязаны бережно относиться к МАФ и ООБ, не допускать действий, влекущих их повреждение и уничтожение, таких как выламывание и выдергивание отдельных элементов, опрокидывание или самовольный перенос МАФ и ООБ, загрязнение, взбирание на МАФ и ООБ, кроме специально предназначенных для этого спортивных и детских сооружений, сидение на спинках скамеек и других подобных действий.

7.5.8. За повреждение и уничтожение МАФ и ООБ виновные лица помимо привлечения к административной ответственности возмещают нанесенный ущерб их собственнику.

7.5.9. Владельцы нестационарных туалетов обязаны осуществлять сбор, вывоз и утилизацию содержимого туалетов, фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

## 7.6. Размещение и содержание временных объектов

7.6.1. Размещение временных объектов на территории города производится в соответствии с согласованным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца:

схемой планировочной организации земельного участка, включающей разбивочный план, план организации рельефа, план благоустройства территории, разработанные в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93;

архитектурными решениями, включающими план временного объекта с указанием площадей помещений, экспликацию помещений, технико-экономические показатели, цветовое решение фасадов временного объекта с указанием габаритных размеров, высотных отметок, материалов отделки фасадов, цвета (колера) материалов отделки.

Для получения согласования архитектурные решения и схема планировочной организации земельного участка предоставляются заинтересованным лицом в управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца на бумажном носителе и в электронном виде.

Схема планировочной организации земельного участка выполняется на основании сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, запрашиваемых в управлении архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Самовольная установка временных объектов на территории города Череповца, нарушение внешнего архитектурного облика не допускаются.

7.6.2. Владельцы временных объектов обязаны:

поддерживать надлежащий внешний вид объекта (в соответствии с согласованным архитектурным решением), выполняя своевременно необходимый ремонт, покраску или замену пришедших в негодность элементов конструкции, рекламных конструкций, малых архитектурных форм;



соблюдать должный санитарный и противопожарный порядок, поддерживать уровень благоустройства территории, следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, элементов малых архитектурных форм;

заключать договоры на вывоз твердых бытовых отходов и осуществлять уборку территории объекта.

7.6.3. Самовольное переоборудование фасадов временных объектов, нарушение внешнего архитектурного облика не допускаются.

7.6.4. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и так далее): трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и так далее).

7.6.5. Ремонт временных объектов должен производиться ежегодно по итогам проведения собственниками общего осмотра фасадов временных объектов до 1 апреля текущего года.

7.6.6. При весеннем осмотре следует проверять фасады на наличие дефектов внешнего вида, устанавливать объемы по ремонту фасадов с последующим ремонтом в срок до 1 июля текущего года ежегодно.

## 8. Содержание домашних животных и птиц

8.1. Владельцы домашних животных и птиц обязаны:

обеспечивать надлежащее содержание домашних животных и птиц в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

производить выгул домашних животных в порядке, установленном настоящими Правилами;

принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

не допускать нахождения домашних животных и птиц на территории и в помещениях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, детских площадках;

осуществлять уборку экскрементов самостоятельно.

8.2. Владелец обязан содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями и физиологическими потребностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного – своевременно прибегать к ветеринарной помощи.

8.3. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

8.4. Рекомендуются не допускать содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и так далее), а также на балконах и лоджиях.

8.5. При выгуле домашних животных владельцы должны выводить домашних животных из жилых помещений, а также с изолированных территорий на улицу, не допуская загрязнения лестничных площадок и маршей, лифтов, других мест общего пользования многоквартирных домов, а также территорий общего пользования (тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов и так далее), имея при себе пакет, совок для устранения загрязнений.

8.6. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

8.7. Запрещается осуществлять выпас домашних животных на землях общего пользования.

8.8. Безнадзорными считаются животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица.

Отлов безнадзорных животных осуществляет специализированная организация в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным по результатам размещения муниципального заказа.

8.9. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники, арендаторы зданий, строений и сооружений, землепользователи, землевладельцы вправе в целях информирования:

а) сообщать о наличии на своей территории безнадзорных животных в организацию, осуществляющую отлов безнадзорных животных;

б) вывешивать на видном месте для ознакомления граждан текст настоящего раздела Правил, адрес и телефон ГУ «Череповецкая городская станция по борьбе с болезнями животных», организации, осуществляющей отлов безнадзорных животных.

в) предоставлять ежегодно в ГУ «Череповецкая городская станция по борьбе с болезнями животных» информацию о наличии безнадзорных животных на их территории.

8.10. Порядок содержания кошек и собак в городе

8.10.1. Настоящий раздел Правил устанавливает порядок содержания кошек и собак в городе, распространяется на всех владельцев кошек и собак в городе, включая предприятия, учреждения и организации независимо от форм собственности.

8.10.2. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, и при наличии согласия всех проживающих.

8.10.3. Разрешается провозить собак и кошек в городском транспорте при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров и обеспечивающих их безопасность. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке, мелкие животные – в закрытых сумках или специальных контейнерах.

8.10.4. Собаки и кошки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме временно оставленных владельцами на привязи, подлежат отлову.

8.10.5. На территории города запрещается:

появление с собаками в общественных местах, в транспорте детей, младше 14 лет, и лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического

опьянения;

выгуливание собак на территориях парков, скверов, детских дошкольных, общеобразовательных учреждений и медицинских учреждений, детских площадок, стадионов;

выгул животных без совка, мешка или иной емкости для сбора экскрементов;

проведение собачьих боев;

разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

8.10.6. Владелец животного обязан принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке и с жетоном, а собак крупных пород (служебных, охотничьих и других) – и в наморднике. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах.

Без поводка и намордника разрешается содержать собак на учебно-дрессировочных площадках, при оперативном использовании собак специальными организациями.

8.10.7. При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

8.10.8. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. В случае свободного выгула собаки участок должен быть огорожен забором, конструкция забора должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы участка.

При входе на участок должна быть размещена предупреждающая надпись о наличии собаки.

## 9. Порядок нахождения и использования вьючных или верховых животных на территории города

### 9.1. Общие положения

9.1.1. Настоящий раздел Правил устанавливает порядок нахождения и использования вьючных или верховых животных (далее также – животные) на территории города и распространяется на всех владельцев животных и уполномоченных лиц.

9.1.2. Главная задача настоящего раздела Правил – обеспечение при использовании животных на территории города:

безопасности населения;

охраны здоровья населения;

общественной безопасности, сохранения благоустройства и поддержания порядка;

санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

### 9.2. Использование вьючных или верховых животных для организации катания в городе

9.2.1. Использование вьючных или верховых животных для организации катания в городе на землях общего пользования запрещено.

9.2.2. Использование животных для организации катания на землях, находящихся в собственности, владении или пользовании юридических или физических лиц, осуществляется в соответствии с договором, заключенным с собственником, владельцем или пользователем земельного участка.

9.2.3. Организаторы катания, уполномоченные лица при осуществлении катания должны иметь при себе:

копию документа, удостоверяющего личность;

копию договора, заключенного с собственником, владельцем или пользователем земельного участка на использование территории для катания;

копию документа, подтверждающего право собственности на животное (для собственников);

копии ветеринарных документов на животных с соответствующими отметками о проведенных обязательных вакцинациях;

копию трудового договора или гражданско-правового договора на право использования животного для катания (для уполномоченных организатором катания лиц);

мешок или емкость для сбора экскрементов.

9.2.4. При осуществлении катания запрещается:

катать детей в возрасте до 5 лет без сопровождения верхового наездника;

катать детей в санях и повозках без страховочных ремней;

нарушать растительный слой на газонах.

9.2.5. Организаторы катания, уполномоченные лица имеют право отказать в катании лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

### 9.3. Передвижение животных

9.3.1. Передвижение животных осуществляется с соблюдением требований Правил дорожного движения.

9.3.2. Владельцы животных, уполномоченные лица обязаны:

соблюдать правила техники безопасности при работе с животными;

не осуществлять катание вблизи или непосредственно на проезжей части.

9.3.3. В черте города запрещается:

оставлять на дороге животных без надзора;

прогонять животных через железнодорожные пути и дороги вне специально отведенных мест, а также в темное время суток и в условиях недостаточной видимости, кроме скотопрогонов на разных уровнях;

вести животных по дороге с асфальто- и цементобетонным покрытием при наличии иных путей;

вести животных по газонам и детским площадкам;

загрязнять дороги, тротуары, газоны, дворы, улицы, парки экскрементами животных.

### 9.4. Осуществление контроля

Контроль за соблюдением требований настоящего раздела Правил в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и

Вологодской области осуществляют КООС, департамент ЖКХ, управление по делам культуры мэрии города Череповца.

## 10. Содержание строительных объектов

10.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Требования, изложенные в данном разделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее – застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее – подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств. Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

10.2. До начала работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов. Временное ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность.

Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м;

высота ограждения участков производства земляных работ – не менее 1,2 м;

ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, выдерживающим действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания. Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. В случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

До начала строительства застройщик либо привлекаемая застройщиком или заказчиком для осуществления строительства организация обязаны установить информационный щит размером не менее чем 2х3 м с указанием застройщика (заказчика), подрядчика, их контактных телефонов, изображением будущего объекта строительства и указанием срока окончания строительства.

10.3. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

10.4. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, подъезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

В местах выезда транспорта со строительной площадки предусмотреть пункты очистки (мойки) колес.

10.5. На период осуществления строительства застройщик обязан исключить вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов со строительных площадок и территорий организаций.

10.6. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 м в обе стороны от въездов на строительный объект.

10.7. В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии других видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

10.8. Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

Электробезопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии со СНиПами.

Запрещается:

возведение временных построек на отведенных для застройки участках, за исключением построек, непосредственно связанных с производством строительных работ;

устройство общественных туалетов с выгребными ямами (должны устанавливаться биотуалеты).

## 11. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Акт обследования  
зеленых насаждений**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

№ \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, место работы)

в том, что проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на участке, расположенном по адресу \_\_\_\_\_

в присутствии:

1) \_\_\_\_\_

,

2) \_\_\_\_\_

в связи с \_\_\_\_\_

Результаты обследования:

Порода	Количество (штук, м <sup>2</sup> )	Диаметр (см), возраст (лет)	Качественное состояние	Примечание
Всего				

Акт составил:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Присутствующие:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

2) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)







**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ  
МЭРИЯ**

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА  
ОТДЕЛ ПО КОНТРОЛЮ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА**  
*пр. Советский, 57, г. Череповец, 162600, тел/факс (8202) 50 08 15, e-mail:ecolog@cherepovetscity.ru*

**Акт обследования  
земельного участка**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

№

Настоящий акт составлен специалистом отдела по контролю содержания и благоустройства города комитета по контролю в сфере благоустройства и охраны окружающей среды города \_\_\_\_\_, действующим на основании Правил благоустройства территории города Череповца и Положения о комитете по контролю в сфере благоустройства и охраны окружающей среды города Череповца, утвержденных решениями Череповецкой городской Думы, в том, что проведено обследование земельного участка по адресу \_\_\_\_\_

в присутствии \_\_\_\_\_

в связи с \_\_\_\_\_

Результаты обследования:

Порода	Количество (штук, м <sup>2</sup> )	Диаметр (см), возраст (лет)	Качественное состояние	Примечание
Всего				

Акт составил:

Специалист отдела по контролю  
содержания и благоустройства  
города

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Присутствующие:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

2) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)



**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ  
МЭРИЯ**

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА  
ОТДЕЛ ПО КОНТРОЛЮ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА**

*пр. Советский, 57, г. Череповец, 162600, тел/факс (8202) 50 08 15, e-mail:ecolog@cherepovetscity.ru*

Заявитель:

Адрес:

Тел.:

**Расчет  
ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

№ \_\_\_\_\_

по акту обследования зеленых насаждений № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Порода	Количество (штук, м <sup>2</sup> )	Диаметр (см), возраст (лет)	Качественное состояние	Размер ущерба (вреда) (руб. за единицу)	Индекс удорожания	Сумма
<b>Всего</b>						

Расчет составил специалист отдела по контролю содержания и благоустройства города

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

С расчетом согласен, экземпляр разрешения получен:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(дата)



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА  
ОТДЕЛ ПО КОНТРОЛЮ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА

*пр. Советский., 57, г. Череповец, 162600, тел/факс (8202) 50 08 15, 58 70 41, e-mail:ecolog@cherepovetscity.ru*

от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации или

\_\_\_\_\_  
ФИО. физического лица, ИП)

## ПРЕДПИСАНИЕ

На основании требований Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденных решением городской Думы, отделом по контролю содержания и благоустройства города выявлено следующее: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

что является нарушением пункта \_\_\_\_\_ Правил благоустройства территории города Череповца:

Предлагаю Вам в срок до \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

При невыполнении перечисленных требований в указанный срок Вы будете привлечены к ответственности в установленном законом порядке.

**Предписание выдал**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, дата)

**Предписание получил**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, дата)



**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**  
**МЭРИЯ**  
**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА**  
**ОТДЕЛ ПО КОНТРОЛЮ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА**  
*пр. Советский, 57а, г. Череповец, 162600, тел/факс (8202) 50 08 15, 58 70 41, e-mail: ecolog@cherepovetscity.ru*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**А К Т**  
**приемки благоустройства**

Мною, \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

проведено обследование территории по адресу \_\_\_\_\_  
 с целью проверки выполнения работ \_\_\_\_\_  
 (вид работ)

на основании выданного разрешения от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ ,  
 \_\_\_\_\_  
 (юридическому, физическому лицу)

Установленный по разрешению срок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве земляных работ (вне строительных площадок) \_\_\_\_\_

Фактически, на момент проверки, работы выполнены в объеме: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Специалист КООС

\_\_\_\_\_  
 (дата, подпись)

Ответственный за проведение  
 земляных работ и восстановление  
 благоустройства

\_\_\_\_\_  
 (дата, подпись)

**ЖУРНАЛ УЧЕТА****технического состояния фасадов здания, строения, сооружения**

Наименование здания (сооружения) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_

Должность и Ф.И.О. лица, ответственного за содержание фасадов здания содержание здания  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата осмотра	Кем произведен осмотр фасадов (должность, фамилия)	Описание выявленных дефектов внешнего вида фасадов	Мероприятия по устранению дефектов внешнего вида фасадов	Срок устранения дефектов внешнего вида фасадов, ответственный	Отметка об устранении дефектов внешнего вида фасадов (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства мэрии г. Череповца

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Организация разработчик, автор разработчик и т.д.)

### КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_

г. Череповец

20 год

**1. Общие положения**

Адрес объекта : район города Череповца \_\_\_\_\_  
дом № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

**2. Схема(ы) цветового решения фасада(ов)**

(выполненные в цвете)

**3. Работы по отделке фасадов здания**

<b>Образцы колеров (выполненные в цвете)</b>			
<b>Колер № по каталогу</b>	<b>Колер № по каталогу</b>	<b>Колер № по каталогу</b>	<b>Колер № по каталогу</b>

**Необходимо согласование образцов цвета в натуре с разработчиком колористического паспорта и управлением архитектуры и градостроительства мэрии города**



## Домовые знаки

для размещения на объектах в исторической части города  
и на индивидуальных жилых домах



**Цвет фона домового знака:** синий.

**Надписи** (буквы, цифры, знаки препинания) при электронной верстке следует выполнять шрифтом Arial Narrow (полужирный) белого цвета.

Имена собственные в названиях объектов следует выполнять прописными буквами, а служебные (поясняющие) слова при них - строчными (например, площадь СТРОИТЕЛЕЙ, музей В.В.ВЕРЕЩАГИНА). Допускается применять сокращение часто употребляемых служебных слов в именах собственных, (например: ул., пл., и др.).

При самостоятельном употреблении служебные слова следует выполнять прописными буквами (например, МУЗЕЙ, ПЛОЩАДЬ).

Расстояние по горизонтали и вертикали от кромки знака до надписи, между словами, числами, стрелками, линией, которая разделяет надписи следует принимать не менее 60 мм.

**Кайма** должна быть белого цвета, расположена на расстоянии 15 мм от края знака.

Ширина каймы: 10 мм.

### **Требования к оформлению**

**домового знака:** информационная поверхность домового знака должна быть изготовлена методом нанесения стекловидного покрытия (глазури или эмали) на металл. Также допускается выполнение информационной поверхности из пленки одного типа, такие знаки желательно обеспечить подсветом в темное время суток. Все детали и сборочные единицы знаков должны быть изготовлены из антикоррозионных материалов или иметь защитное покрытие.

**Размещение домовых знаков:** выполнять в соответствии с "Правилами благоустройства территорий города Череповца".

**На Советском пр.** предусмотреть размещение домовых знаков с внутренним подсветом в темное время суток (световой короб).

При размещении нескольких домовых знаков в одном створе над проезжей частью их размеры необходимо выдержать одинаковыми по высоте.

## Домовые знаки для размещения на объектах в неисторической части города



**Цвет фона типового домового знака (ТД знака):** синий.

**Надписи** (буквы, цифры, знаки препинания) при электронной верстке следует выполнять шрифтом Arial Narrow (полуужирный) белого цвета.

Имена собственные в названиях объектов следует выполнять прописными буквами, а служебные (поясняющие) слова при них - строчными (например, площадь СТРОИТЕЛЕЙ, музей В.В.ВЕРЕЩАГИНА). Допускается применять сокращение часто употребляемых служебных слов в именах собственных, (например: ул., пл., и др.). При самостоятельном употреблении служебные слова следует выполнять прописными буквами (например, МУЗЕЙ, ПЛОЩАДЬ).

\* Расстояние по горизонтали и вертикали от кромки знака до надписи, между словами, числами, стрелками, линией, которая разделяет надписи следует принимать не менее 60 мм.

**Кайма** должна быть белого цвета, расположена на расстоянии 15 мм от края знака. Ширина каймы: 10 мм.

### Требования к оформлению

**домового знака:** информационная поверхность домового знака должна быть изготовлена методом нанесения стекловидного покрытия (глазури или эмали) на металл. Также допускается выполнение информационной поверхности из пленки одного типа, такие знаки желательно обеспечить подсветом в темное время суток. Все детали и сборочные единицы знаков должны быть изготовлены из антикоррозионных материалов или иметь защитное покрытие.

**Размещение домовых знаков:** выполнять в соответствии с "Правилами благоустройства территорий города Череповца"

**На Советском пр.** предусмотреть размещение домовых знаков с внутренним подсветом в темное время суток (световой короб).

При размещении нескольких домовых знаков в одном створе над проезжей частью их размеры необходимо выдерживать одинаковыми по высоте.