

Уведомление

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, Кирилловское шоссе, дом № 28 в форме очно-заочного голосования

Сообщаем Вам, что в доме, расположенном по адресу г. Череповец, Кирилловское шоссе, дом № 28 будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание будет проходить с «25» апреля 2018 г. по «07» мая 2018 г.

Листки сдать в ящики для показаний, установленные в подъездах МКД, или в офис УК

Подсчет голосов состоится «08» мая 2018 года по адресу проспект Строителей, д. 16А, оф. 201, в 14-00 час.

Инициатор собрания: Тюриков А. Л.

Повестка дня

№ пп	Вопросы, поставленные на голосование
1.	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в очно-заочной форме.
2.	Утвердить кандидатуру председателя проведения собрания, секретаря и членов счетной комиссии
3.	Установить на придомовой территории МКД детско-спортивный игровой комплекс, согласно предложенного проекта.
4.	Утвердить порядок финансирования установки детско-спортивного игрового комплекса за счет спонсорской помощи АО «Апатит»
5.	Утвердить подрядную организацию на проведение работ по установке детско-спортивного комплекса ООО «Группа компаний МИР».
6.	Поручить ООО «Группа компаний МИР» осуществлять содержание и обслуживание установленного оборудования на период гарантийного срока, согласно заключенного договора.
7.	Утвердить ООО «СоюзСервис» владельцем специального расчетного счета фонда капитальных ремонтов № 40604810284070000010, БИК 041909722 в Филиале Вологодский, Банка ВТБ (ПАО) г. Вологда.
8.	Поручить ООО «СоюзСервис» вести лицевые счета собственников помещений МКД по данному специальному расчетному счету, предъявлять собственникам платежные документы, осуществлять иные обязанности, связанные с исполнением данного поручения.
9.	В соответствии со ст. 175 ¹ , ЖК РФ, поручить ООО «СоюзСервис» разместить временно свободные денежные средства фонда капитальных ремонтов, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на основании договора специального депозита в Филиал Вологодский, Банка ВТБ (ПАО) г. Вологда.
10.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт 6 руб. 60 коп. с кв. м. площади помещения собственника.
11.	Утвердить смету финансово-хозяйственной деятельности на 2018 год.
12.	Уведомить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Регламент проведения собрания.

Общее собрание правомочно, если на нем зарегистрированы собственники (представители собственников), обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Каждый собственник (представитель собственника) участвует в Общем собрании с правом решающего голоса.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Подсчет голосов производится в соответствии с действующим Законодательством 1 кв. м. = 1 голос.

Вопросы №№ 3-10 утверждаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться, в ООО «СоюзСервис», а также на официальном сайте УК soyzservice.ru

Если Вы не можете принять личное участие в собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий письменную доверенность.

Общее очередное собрание проводится в период с «25» апреля 2018 года по «07» мая 2018 года.

Решения принимаются до 18-00 час. «07» мая 2018 года.

Подсчет голосов состоится «_08_» мая 2018 года в 14-00 по адресу: проспект Строителей, д. 16А, оф. 201

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Подсчет голосов производится в соответствии с действующим Законодательством - 1 кв. м. = 1 голос.

Общее количество голосов собственников дома 9549,9 голоса, что соответствует 9549,9 кв. м. площади дома.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в Управляющей компании ООО «СоюзСервис», тел. 30-20-27

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня _____ **очередного** _____ общего собрания
(внеочередного, очередного)

собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу:
г. Череповец _____, ул. Кирилловское шоссе дом № 28 _____,

Ф.И.О. собственника, представителя собственника

квартира № _____, количество голосов собственника _____ (равно площади помещения),

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение:

РЕШЕНИЯ

по вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на голосование:

№ пп.	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздержался
1.	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования			
2.	Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе: <i>Председатель общего собрания: Тюриков А. Л.</i> <i>Секретарь общего собрания: Баранова С. Н.</i> <i>Члены комиссии: Синчук В.Д. Анохина Л. К.</i>			
Внимание! Решения по вопросам 3-10 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме!				
3.	Разрешить установку на придомовой территории МКД детско-спортивного игрового комплекса, согласно предложенного проекта.			
4.	Утвердить порядок финансирования установки детско-спортивного игрового комплекса за счет спонсорской помощи АО «Апатит»			
5.	Утвердить подрядную организацию на проведение работ по установке детско-спортивного комплекса ООО «Группа компаний МИР»			
6.	Поручить ООО «Группа компаний МИР» безвозмездно осуществить содержание и обслуживание установленного оборудования на период гарантийного срока, согласно заключенного договора.			

7.	Утвердить ООО «СоюзСервис» владельцем специального расчетного счета фонда капитальных ремонтов № 40604810284070000010, БИК 041909722 в Филиал Вологодский, Банка ВТБ (ПАО) г. Вологда.			
8.	Поручить ООО «СоюзСервис» вести лицевые счета собственников помещений МКД по данному специальному расчетному счету, предъявлять собственникам платежные документы, осуществлять иные обязанности, связанные с исполнением данного поручения.			
9.	В соответствии со ст. 175 ¹ , ЖК РФ, поручить ООО «СоюзСервис» разместить временно свободные денежные средства фонда капитальных ремонтов, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на основании договора специального депозита в Филиал Вологодский, Банка ВТБ (ПАО) г. Вологда.			
10.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт 6 руб. 60 коп. с кв. м. площади помещения собственника.			
11.	Утвердить смету финансово-хозяйственной деятельности на 2018 год.			
12.	Уведомить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.			

«___» _____ 2018 г.
Дата принятия решений

Ф.И.О. голосовавшего лица

Подпись

СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ					
МКД по адресу: г. Череповец Кирилловское шоссе, д. 28					
№ пп	Наименование статьи	Площадь кв. м. (квартиры, шт.)	План на 2018 г.		
			Тариф, руб. кв. м.	Сумма, руб./мес., вкл. налоговые отчисления	Сумма, руб./год, вкл. налоговые отчисления
СМЕТА РАСХОДОВ					
Расходы, на содержание, ТО и ТР общего имущества собственников МКД:					
1.	Расходы на содержание и обслуживание общего имущества				
1.1.	Уборка подъездов	9549.90	1.84	17571.82	210 861.79
1.2.	Уборка земельного участка	9549.90	2.14	20436.79	245 241.43
1.3.	Содержание и уборка мусоропровода	9549.90	1.00	9549.90	114 598.80
1.4.	Содержание и благоустройство земельного участка	9549.90	0.15	1432.49	17 189.82
1.5.	Содержание и текущий ремонт кровли	9549.90	0.29	2769.47	33 233.65
1.6.	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	9549.90	0.46	4392.95	52 715.45
1.7.	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центр.отопления	9549.90	0.60	5729.94	68 759.28
1.8.	Содержание и ремонт систем ХВС и ГВС, канализации. Подготовка к сезонной эксплуатации	9549.90	0.72	6875.93	82 511.14
1.9.	Содержание внутрименового эл.оборудования и эл.сетей, относящихся к общему имуществу	9549.90	0.90	8594.91	103 138.92
1.10.	Обслуживание КИП и автоматики ТП	9549.90	0.48	4583.95	55 007.42
1.11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9549.90	0.44	4201.96	50 423.47
1.12.	Управление	9549.90	2.20	21009.78	252 117.36
	Итого по разделу № 1:	9549.90	11.22	107 149.88	1 285 798.54
2.	Платежи специализированным обслуживающим организациям				
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	9549.90	0.18	1 718.98	20 627.78
2.2.	Вывоз ТБО и КГО	9549.90	1.47	14 038.35	168 460.24
2.3.	ТО и ТР лифтов	9549.90	2.26	21 582.77	258 993.29
2.4.	Обслуживание системы ГИСС ЖКХ	9549.90	0.17	1 623.48	19 481.80
2.5.	ТО и ТР системы вентиляции	9549.90	0.17	1 623.48	19 481.80
2.6.	Дератизация и дезинсекция помещений	9549.90	0.12	1 145.99	13 751.86
	Итого по разделу № 2:	9549.90	4.37	41 733.06	500 796.76
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛАМ № 1,2:	9549.90	15.59	148882.94	1786595.29
СМЕТА ДОХОДОВ					
Целевые поступления:					
3.	Взносы собственников, в т.ч.				
3.1.	Взносы по тарифу за содержание, ТО и ТР	9549.90	15.59	148 882.94	1 786 595.29
	Итого по разделу № 3:	9549.90	15.59	148 882.94	1 786 595.29
Доходы от хозяйственной деятельности:					
4.	Доходы от аренды, в т.ч.				
4.1.	Вымпелком	9549.90	0.11	1050.49	12605.87
4.2.					
4.3.					
	Итого по разделу № 4:	9549.90	0.11	1050.49	12605.87

Примечание: Стоимость технического обслуживания и ремонта домофонной системы доступа составляет 25 руб. 00 коп. с квартиры. Предъявляется к оплате в платежном документе отдельной строкой.