Российская Федерация

Область, республика, край *Вологодская*

Район

Поселение

Город (населенный пункт) *г. Череповец*

Район города

Технический паспорт здания (строения)

№ **29** по улице (пер.) **ул. Гоголя**
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	4218					
Номер в реестре жилого помещения						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 22 июля 2015 года

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

на жилой дом № 29 литер А

по ул. Гоголя (ул., пер.)

город г. Череповец

район область Вологодская

Квартал	
Инв. №	4218
Шифр фонд)	

Общие сведения

Владелец

Серия, тип проекта Переоборудовано

Год постройки 1970 Надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей 5 Количество секций 6

Кроме того имеется: подвал

Число лестниц 6 шт., их уборочная площадь 497.1 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров, мест общественного пользования 497.1 кв.м.

Площадь лоджий, балконов, террас 56 кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2.53 м Объём 19694 куб. м

Общая площадь здания с коридорами, лестничными клетками 5 085.8 кв. м Площадь крыши 1384.2 кв.м

из них: жилые помещения (общая площадь) 4 543.5 кв. м

в том числе жилой площади 2 994.2 кв. м

средняя площадь квартиры 29.9 кв. м

Распределение жилой площади

№№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
	В квартирах	100	210	2 994.2						
	В общежитиях									
	В пом. корид. системы									
	Служебная жил. пл.									
	Маневр. жил. пл.									

Из общего числа жилой площади находится:

	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорных систем)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жил. площадь	Общая полезная площадь	Текущие изменения					
					число квартир	жилая площадь	общая полезная площадь	число квартир	жилая площадь	общая полезная площадь
	Однокомнатные	15	249.5	456.8						
	Двухкомнатные	60	1 703.8	2 624.1						
	Трехкомнатные	25	1 040.9	1 462.6						
	Четырехкомнатные									
	Пятикомнатные									
	Шестикомнатные									
	В семь и более комнат									
	Всего	**100**	**2 994.2**	**4 543.5**						

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 45.2 кв. м

Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
					основная		вспомогательная		основная		вспомогательная	
	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд
Жилая в нежилых помещениях			45.2									
Торговая												
Производственная												
Складская												
Бытового обслуживания												
Гаражи												
Учреждения												
Общественного питания												
Школьная												
Учебно-научная												
Лечебно-санитарная												
Культ. просвет.												
Театров и зрел. предприятий												
Творческие мастерские												
Прочие												
Итого			45.2									

в том числе:

Площадь, используемая жилой конторой для собственных нужд в кв. метрах

Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
ПРОЧАЯ						
Бойлерная		45.2				
ИТОГО		45.2				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Калорифер	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с проточными колонками	без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.		Газоснабж		Электрические плиты	Мусоропровод	Лифт		Напряж. электрон. Вольт	
		местная	центральн.	печное	печное газовое	центральное											от колонок	центральн.	баллоны	центральн.					127	220
						от ЛПВ	от ТЭЦ	от с.к		кв.к.																
								на ГВС	на газ	на тв	на пл.															
22.07.2015	4 543.5		4 543.5				4 543.5						4 543.5					4 543.5		4 543.5					4 543.5	

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или по плану литер	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
			1 258.4	13.35	16 800
А	Основное строение	12.88*97.70	1 258.4	2.3	2 894
	Подвал	12.88*97.70	25.8		
	Крыльцо	1.30*2.85+(1.30*3.05)*2+(1.30*3.10)*2+1.65*3.68	189.6		
	Балконы	(0.75*3.16)*80			

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 45.2 кв. м

Классификация помещений	Основная		Вспомога-тельная		Текущие изменения							
					основная		вспомогательная		основная		вспомогательная	
	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд
Жилая в нежилых помещениях			45.2									
Торговая												
Производственная												
Складская												
Бытового обслуживания												
Гаражи												
Учреждения												
Общественного питания												
Школьная												
Учебно-научная												
Лечебно-санитарная												
Культ. просвет.												
Театров и зрел. предприятий												
Творческие мастерские												
Прочие												
Итого			45.2									

в том числе:

Площадь, используемая жилой конторой для собственных нужд в кв. метрах

Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
ПРОЧАЯ						
Бойлерная		45.2				
ИТОГО		45.2				

III. Эксплуатация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадь оборудов.		грунт	под зеленые насаждения		
			застроен.	незастроенная	проезд	тротуар		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветн. клумбы	плодовый сад
22.07.2015		9 068	1 325	7 743	610	219	153			6 010		608		

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Проезды арочные	
	всего	в том числе							всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудов.		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		
		проезда	тротуара		детские	спортив-ные								
22.07.2015	7 743	610	219	153			6 010	608						

V. Оценка служебных строений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника. № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Ценностные коэффициенты	Стоимость единицы измерения с поправ.	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
						фундамент	стены, перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Проезд асфальтобетонный			610											12 сб. т. 2 табл. 4 ж	100 кв.м., 215-00	1*1.01*1.2*1.59	414-32	2 527	35	1 643
	Тротуар асфальтобетонный			219											12 сб. т. 2 табл. 4 л	100 кв.м., 314-00	1*1.01*1.2*1.59	605-10	1 325	35	861

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах каждого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
22.07.2015	1991	949 968	797 973	3 852	2 504	953 820	800 477