

ПАСПОРТ												
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ												
Адрес многоквартирного дома:	г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 27											
Год постройки:												
Год ввода дома в эксплуатацию:												
Страна, тип построенной здания:												
Тип дома:												
Факт признания дома аварийным:	нет											
Способ формирования фонда капитального ремонта:	На счете при ТСЖ											
Количество этажей:	5											
Количество квартир (ка):												
Количество подъездов (ка):	4											
Количество лифтов (ка):	0											
Класс энергетической эффективности:	не определен											
Количество помещений:	90											
Всего (ка):												
Жилая (ка):	90											
Нежилая (ка):												
Общая площадь дома:	3927,1											
Общая площадь дома (ка.м):	3927,1											
Общая площадь жилых помещений (ка.м):	3927,1											
Общая площадь нежилых помещений (ка.м):	0											
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (ка.м):	481,9											
Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:												
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (ка.м):												
Площадь территории в границах земельного участка (ка.м):												
Кадастровый номер земельного участка на котором расположен дом:	35:21:0203010:90											
Элементы благоустройства:												
Детская площадка:												
Спортивная площадка:												
Другое:												
Дополнительная информация:												
КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ												
Тип фундамента:	Сборный, ж/б											
Площадь пола над нулем (ка.м):												
Несущие конструкции:												
Тип перекрытий:												
Материал несущих стен:												
Мусоропровода:	есть											
Тип мусоропровода:	На лестничной клетке											
Количество мусоропроводов (ка.б):	6											
Обочина:												
Тип фасада:												
Крыша:												
Тип крыши:	плоская											
Тип кровли:	Из неметаллических материалов											
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ												
Тип системы теплоснабжения:	Центральная, закрытая											
Тип системы горячего водоснабжения:	Центральная, открытая											
Тип системы холодного водоснабжения:	Центральная, открытая											
Тип системы газоснабжения:	Центральная											
Тип системы вентиляции:	Вытяжная											
Тип системы кондиционирования:	нет											
Тип системы водоснабжения:	внутренние											
Тип системы электроснабжения:	Центральная											
Количество вводов в дом (ка.):	6											
Тип системы водоснабжения:	Центральная											
Объем водопровода (ка.м, м.к):	нет											
ЛИФТЫ (номер этажа, тип лифта, год ввода в эксплуатацию)	не имеются											
№ 1, пассажирский, 2010 год												
ПРИБОРЫ УЧЕТА												
Вид коммунального ресурса	Наличие прибора учета	Тип	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Дата следующей проверки							
Холодное водоснабжение	установлен	без радиодистанции										
Горячее водоснабжение	установлен	без радиодистанции										
Водоотведение	не установлен											
Электроснабжение	установлен	с дистанционным управлением										
Отопление	установлен	без радиодистанции										
Газоснабжение	не установлен											
УПРАВЛЕНИЕ												
Дата начала управления:	01.06.2015											
Основа управления:	Договор управления											
Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления:	Протокол общего собрания собственников											
Дата:	нет											
Номер:												
Дата заключения договора управления:												
ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ												
Наименование работ/услуг	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)											
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98963,29											
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8482,57											
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и несущие конструкции) многоквартирных домов	52516,51											
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0											
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70688,06											
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0											
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, новыми объектами, представляющими для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108388,36											
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23562,69											
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	61262,99											
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	178133,92											
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ												
Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата начала действия тарифа	Единица измерения	Тариф установленный для потребителей, руб.	Осуществление предоставления	Лицо осуществляющее доставку коммунального ресурса	ИНН	Наименование	Договор на поставку коммунального ресурса	НПА и нормативы (номер и дата НПА и орган их утвердившего)	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
Холодное водоснабжение	предоставляется	01.07.2016	м3	17,33		юридическое		МПП "Воложский"		Приказ РЭК ВО №832 от 16.12.2015г.	4,712 м3	0,03
Горячее водоснабжение	предоставляется	01.07.2016	Гкал	1404,2	договор	юридическое		ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"		Приказ РЭК ВО №842 от 16.12.2015г.	0,059 Гкал/м3	0
Водоотведение	предоставляется	01.07.2016	м3	15,95	договор	юридическое		МПП "Воложский"		Приказ РЭК ВО №833 от 16.12.2015г.	8,208 м3	0
Электроснабжение	предоставляется	01.07.2016	кВтч	4,05	договор	юридическое		ОАО "Вологодская сбытовая компания"		Приказ РЭК ВО №745 от 06.12.2015г.	Индивидуально на квартиру	4,5 кВтч
Газоснабжение	не предоставляется				договор	юридическое						
Отопление	предоставляется	01.07.2016	Гкал	1404,2	договор	юридическое		ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"		Приказ РЭК ВО №842 от 16.12.2015г.	0,0243	0
ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО		не используется										
СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ		ИНН владельца счета:	Наименование владельца счета:	Реквизиты Протокола общего собрания	Размер взноса на капремонт							
внесла ли смета для проведения капремонта общего имущества в МКД		да	3528227372	ТСЖ "Комсомольская-27"	6,6 руб/кв.м							
ОБЩИЕ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (Дата и номер протокол общего собрания)												
ОТЧЕТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ												
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ												
Отчетный период:		2016 год										
Дата начала:		01.01.2016										
Дата окончания:		31.12.2016										
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества												
Льготные платежи по аренде помещений (руб.):		0										
Перевозочные средства для инвалидов (руб.):		0										
Безопасность потребителей на начало периода (руб.):		226701,25										
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:		695099,37										
Всего (руб.):		695099,37										

Тип	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Дата следующей проверки
без радиодистанции			
без радиодистанции			
с дистанционным управлением			
без радиодистанции			

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата начала действия тарифа	Единица измерения	Тариф установленный для потребителей, руб.	Осуществление предоставления	Лицо осуществляющее доставку коммунального ресурса	ИНН	Наименование	Договор на поставку коммунального ресурса	НПА и нормативы (номер и дата НПА и орган их утвердившего)	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
Холодное водоснабжение	предоставляется	01.07.2016	м3	17,33		юридическое		МПП "Воложский"		Приказ РЭК ВО №832 от 16.12.2015г.	4,712 м3	0,03
Горячее водоснабжение	предоставляется	01.07.2016	Гкал	1404,2	договор	юридическое		ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"		Приказ РЭК ВО №842 от 16.12.2015г.	0,059 Гкал/м3	0
Водоотведение	предоставляется	01.07.2016	м3	15,95	договор	юридическое		МПП "Воложский"		Приказ РЭК ВО №833 от 16.12.2015г.	8,208 м3	0
Электроснабжение	предоставляется	01.07.2016	кВтч	4,05	договор	юридическое		ОАО "Вологодская сбытовая компания"		Приказ РЭК ВО №745 от 06.12.2015г.	Индивидуально на квартиру	4,5 кВтч
Газоснабжение	не предоставляется				договор	юридическое						
Отопление	предоставляется	01.07.2016	Гкал	1404,2	договор	юридическое		ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"		Приказ РЭК ВО №842 от 16.12.2015г.	0,0243	0

ИНН владельца счета:	Наименование владельца счета:	Реквизиты Протокола общего собрания	Размер взноса на капремонт
3528227372	ТСЖ "Комсомольская-27"		6,6 руб/кв.м

в т.ч. за содержание дома (руб.):					
в т.ч. за текущий ремонт (руб.):					
в т.ч. средства управления (руб.):	1781,33,92				
Получено денежных средств	678214,14				
Всего (руб.):	678214,14				
в т.ч. денежных средств от собственников/наемателей помещений (руб.):	678214,14				
в т.ч. денежных взносов от собственников/наемателей помещений (руб.):	0				
в т.ч. субсидий (руб.):	0				
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.):	0				
в т.ч. прочие поступления (руб.):	0				
Всего денежных средств и учтенных остатков (руб.):					
Амортизация: платежи по потребителям на конец периода (руб.):	0				
Переводимые остатки денежных средств на конец периода (руб.):	0				
Задолженность потребителей на конец периода (руб.):	243586,38				
Наименование работ (услуг)					
Отчетный период:	2016 год				
Дата начала:					
Дата окончания:					
Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)				
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98963,29				
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8482,87				
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	32516,51				
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70688,06				
Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в многоквартирном доме	0				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108388,36				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23562,69				
Работы по обеспечению чистоты бытовых отходов	61262,99				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1781,33,92				
ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТЫ					
Отчетный период:	2016 год				
Дата начала:					
Дата окончания:					
Количество поступивших претензий (с.г.):					
Количество удовлетворенных претензий (с.г.):					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (с.г.):					
Сумма произведенного перерасчета (руб.):					
ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ					
Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата перерасчета предоставления коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям, руб.
Холодное водоснабжение	есть		м3	9340	162343,18
Горячее водоснабжение	нет				
Водоотведение	есть		м3	9340	148415,66
Электроснабжение	есть		кВт*ч	120060	472163,64
Отопление	есть		Гкал	882,26	126650,66
Газоснабжение	нет				
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
Отчетный период:	2016 год				
Дата начала:	01.01.2016				
Дата окончания:	31.12.2016				
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Амортизация: платежи по потребителям на начало периода (руб.):	0				
Переводимые остатки денежных средств на начало периода (руб.):	0				
Задолженность потребителей на начало периода (руб.):	0				
Амортизация: платежи по потребителям на конец периода (руб.):	0				
Переводимые остатки денежных средств на конец периода (руб.):	0				
Задолженность потребителей на конец периода (руб.):	243586,38				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных					
Количество поступивших претензий (с.г.):					
Количество удовлетворенных претензий (с.г.):					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (с.г.):					
Сумма произведенного перерасчета (руб.):					
ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА					
Отчетный период:	2016 год				
Дата начала:					
Дата окончания:					
Наименование претензий потребителям, должникам (с.г.):					
Наименование исковых заявлений (с.г.):					
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.):					